

**Burgenländischer Streckhof mit viel Potential - 1679 m<sup>2</sup>  
Grundstück BW in Kemetten!**



**Objektnummer: 6361/216**

**Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7531 Kemetten
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Kaufpreis:</b>	99.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl. BW Anke Schuch**

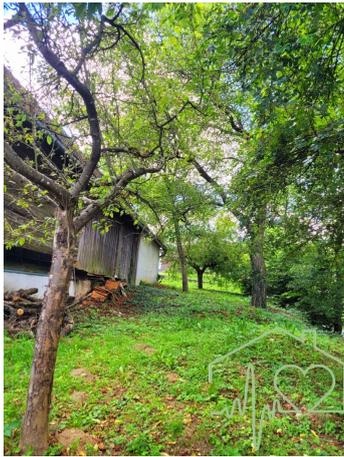
SAW Consulting e.U.  
Kirchenstraße 14  
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

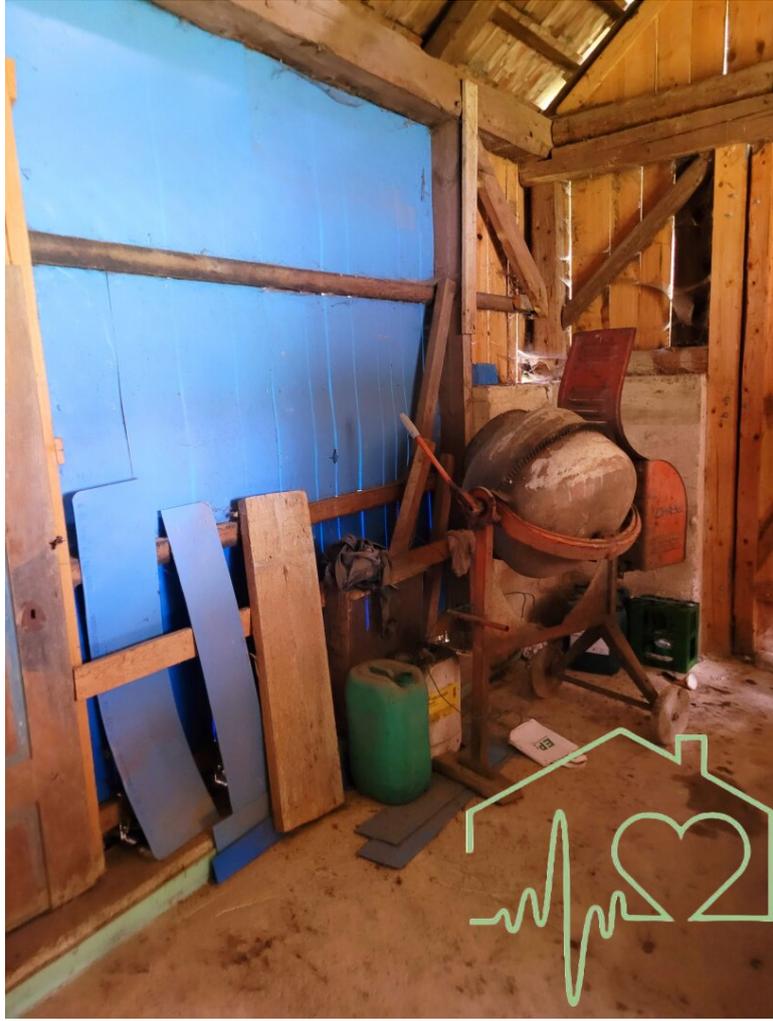
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Sie sind oft hunderte Jahre alt und haben die Ortsbilder im Burgenland geprägt: Streckhöfe.**

In Zentrumsnähe von **Kemetten** gelegen ist dieser charmante, original burgenländische Streckhof der ideale Ort für all jene, die sich eine Oase der Ruhe und Entspannung erschaffen möchten.

Das Haus wurde auf einem **1679 m<sup>2</sup> großen Grundstück** als Streckhof errichtet und ist nicht unterkellert. Die Lage des bebauten Teils des Grundstücks ist eben und das Gebäude **steht nicht unter Denkmalschutz**.

Das ehemalige Wohnhaus verfügt über ca. 90 m<sup>2</sup> und befindet sich in seinem ursprünglichen Zustand.

Mit handwerklichem Geschick kann man diesen rustikalen Streckhof wieder in seinem alten Charme erscheinen lassen.

Die Gebäudeteile besitzen in der Natur eine **U-förmige Figuration**. Die Anschlüsse für Wasser und Strom sind vorhanden. Das Grundstück ist komplett als **Bauland Wohngebiet** gewidmet.

**Im Kaufpreis inkludiert:**

- alter Anhänger
- Obstpresse
- Betonmischer
- Traktor Massey-Ferguson 35 X mit Holzspalter

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin**.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Bäckerei <7.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap