

Einzigartig! Büro mit großem Lager und Garage - Floridsdorf



Büro - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 3476

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	505,00 m ²
Gesamtfläche:	505,00 m ²
Lagerfläche:	440,00 m ²
Bürofläche:	40,00 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 88,60 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.825,00 €
Kaltmiete	4.735,00 €
Miete / m ²	7,57 €
Betriebskosten:	910,00 €
USt.:	765,00 €

Ihr Ansprechpartner



Boro Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 699 11694630
H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

stermin zur

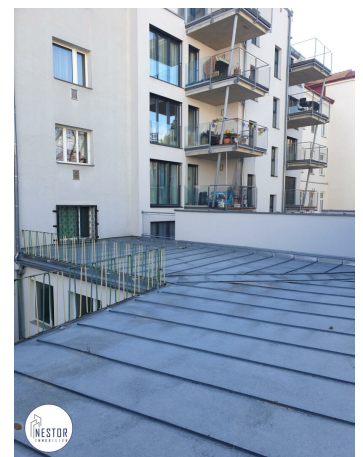


@IMMONESTOR

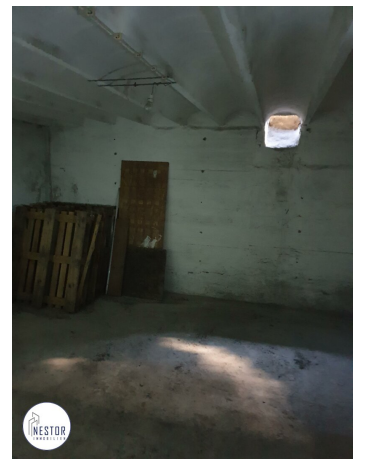
PRO TIPP BIS ZU 2500€

SIE VERKAUFEN EINE IMMOBILIE
ODER KENNEN JEMANDEN?
VERDIENEN SIE PRO TIPP DER ZUM
ERFOLG FÜHRT BIS ZU 2500€

WEITERE INFOS:
BORO@IMMONESTOR.AT | +43 699 / 116 94 630









Objektbeschreibung

Einzigartig! **Büro** mit großem Lager und Garage - **Floridsdorf**

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Objekte finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Baujahr: ca. 1964

- Nutzfläche: ca. 505 m²
- Keller: ca. 120 m²
- Erdgeschoss: ca. 80 m²
- Dachterrasse: ca. 80 m²
- Garage: ca. 20,50 m²
- Magazin: ca. 106,20 m²
- Dachboden: ca. 58 m²
- Büro: ca. 40 m²
- Für mehr Details bitte an den Makler wenden.

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Alle notwendigen Geschäfte wie z.B.: Lebensmittel, etc. sind in der Nähe.

- Straßenbahn: 2, 25, 26, 30, 31
- Bus: 28A, 29A, 33A, N20, N31
- Bahn: R1, R7, R, REX, S1, S2, S3, S4, S7, S80, S

- U-Bahn: U6 Floridsdorf

Alle Informationen und Besichtigungen ohne Abschluss eines Kaufvertrages sind unverbindlich und kostenlos.

Mietdauer: 4 Jahre mit Verlängerungsoption

Miete: € 3.825,- + 20% USt.

BK: ca. € 910,-

Gesamtbelastung: € 5.500,-

Provision: 3BMM + USt.

Kaution Frei;

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

WIR FREUEN UNS ÜBER IHRE MAIL ANFRAGE!

WICHTIG!! Aufgrund der Nachweispflicht dem Dritten gegenüber dürfen wir nur Anfragen beantworten, welche Ihren Namen, die vollständige Adresse und eine Telefonnummer

enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap