

Büro im Zentrum von Urfahr



Objektnummer: 3861/39

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blütenstraße 2
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	120,00 €

Ihr Ansprechpartner

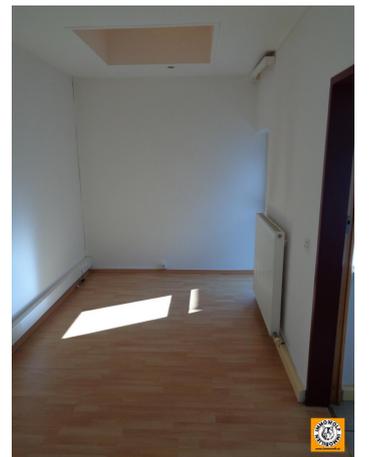


Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz

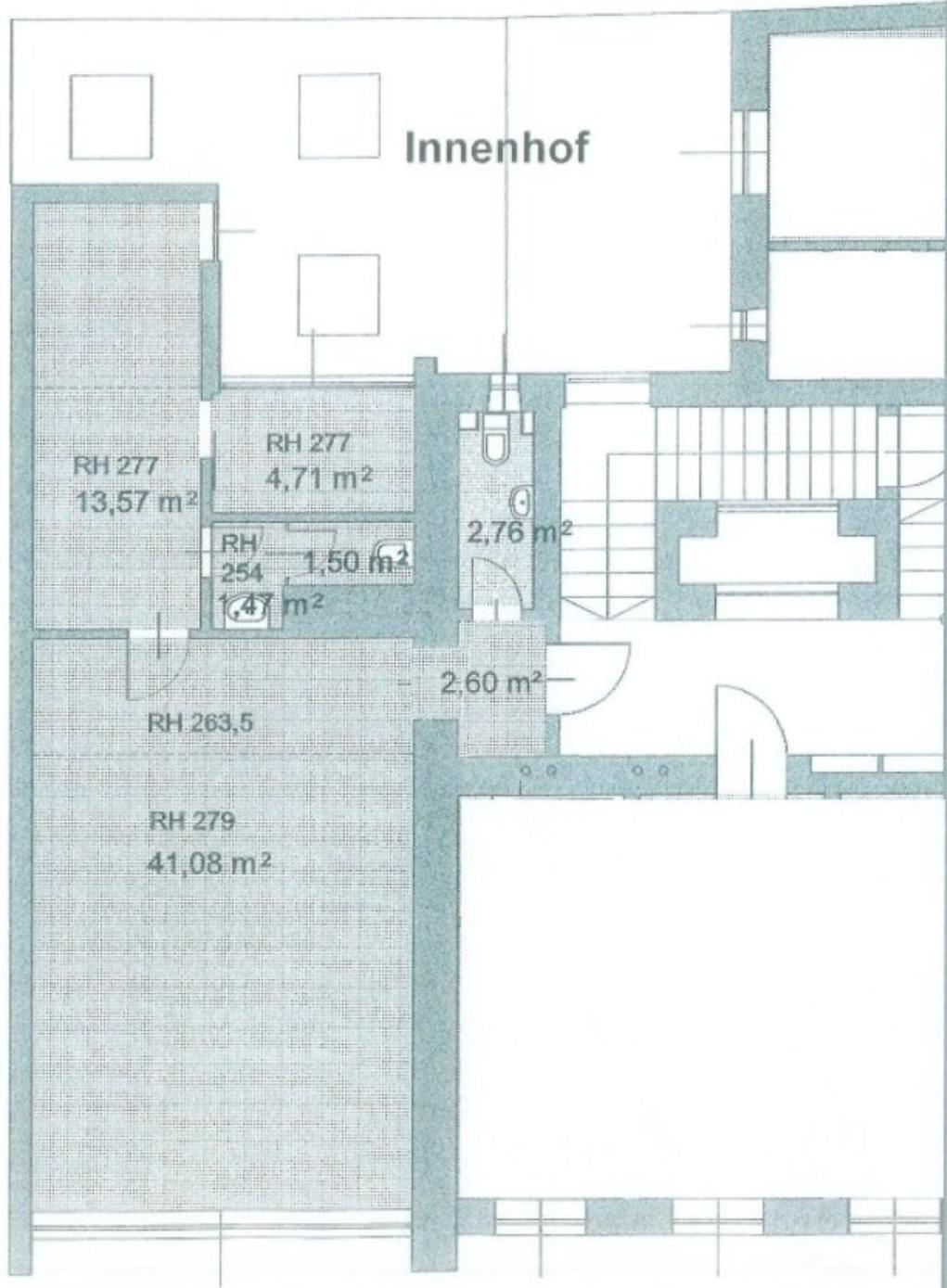
T +43 732 711 311

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









2.OG.

67,69 m²

Blütenstraße



Objektbeschreibung

Sehr guter Zustand, kurzfristig zu vermieten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <100m

Klinik <1.200m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <150m

Schule <125m

Universität <200m

Höhere Schule <1.450m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <150m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <125m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.150m

Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap