Günstige, sofort beziehbare Dachgeschosswohnung zur Geldanlage und Weitervermietung, eventuell an Studenten.

Objektnummer: 40

Eine Immobilie von Immobilien Enzenberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1969
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,77 m²
Nutzfläche:	50,77 m²
Heizwärmebedarf:	C 72,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,42
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	215,12 €

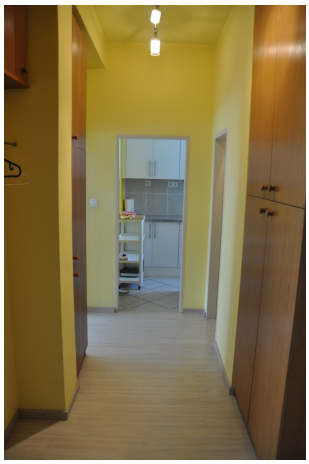
Ihr Ansprechpartner

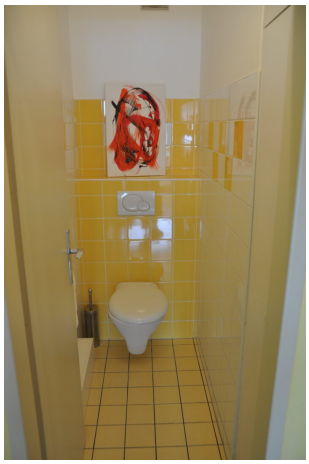
Dorothea Enzenberg

Immobilien Enzenberg
Waidbergweg 2
2464 Arbesthal

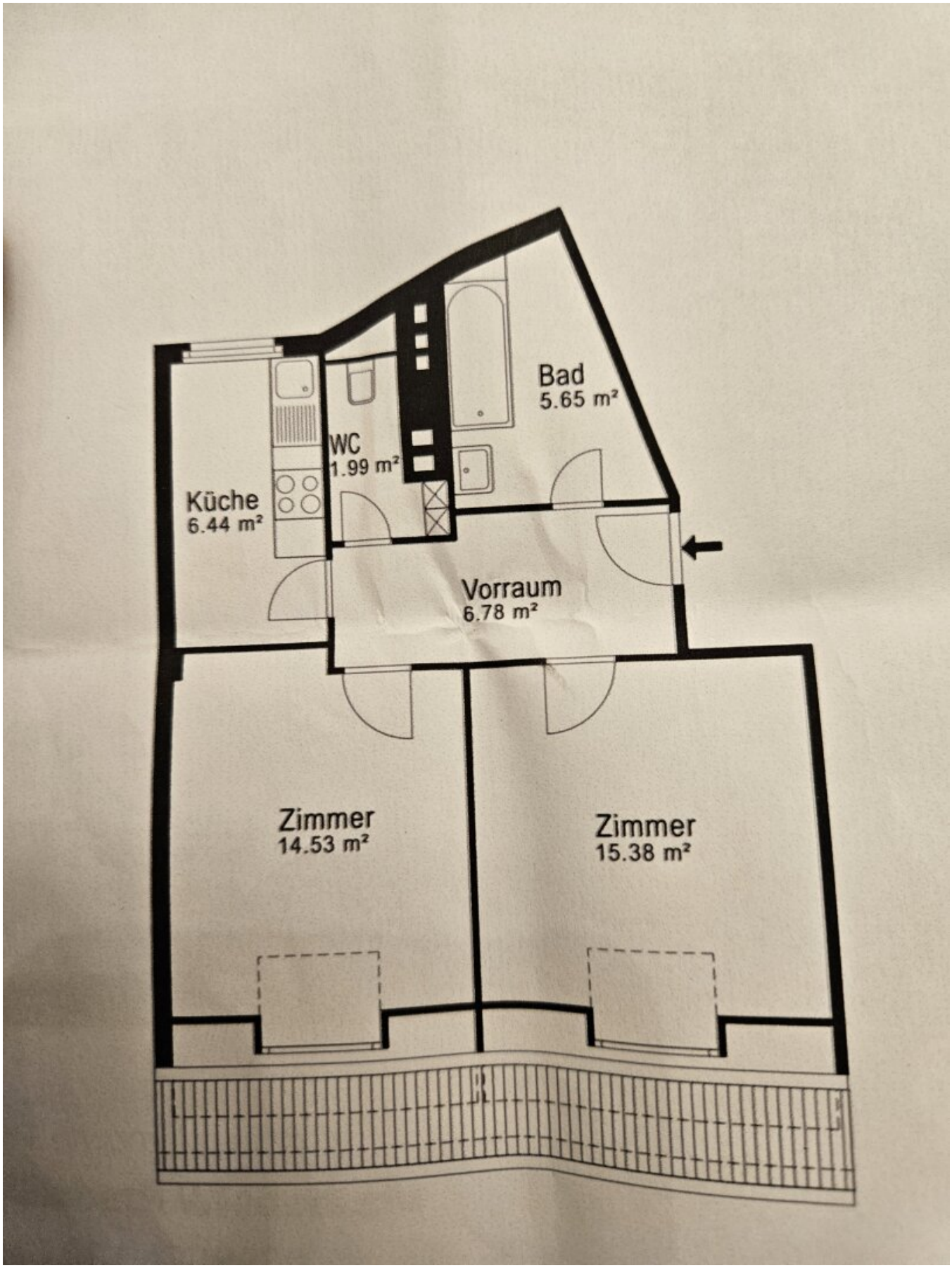
T +43 664 405 91 94

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





30
JP


Bad
5.65 m²
WC
1.99 m²
Küche
6.44 m²
Vorraum
6.78 m²
Zimmer
14.53 m²
Zimmer
15.38 m²

Objektbeschreibung

Eine sehr nette Dachgeschosswohnung mit zwei gleich großen, getrennt begehbaren Zimmern steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 6. Liftstock eines Neubaus aus dem Jahr 1969.

1 Vorraum, 2 getrennte Zimmer mit ca. 15m², 1 Wannenbad, 1 WC separat, 1 ausgestattete Küche, 1 Kellerabteil.

Großzügige Dachflächenfenster mit innenliegenden Rollläden. Die Wohnung ist derzeit teilmöbliert, die Möbel können entweder bleiben oder werden auf Wunsch noch entfernt. Eine Besichtigung ist jederzeit kurzfristig möglich, rufen Sie mich einfach an 0664/4059194 oder schreiben Sie mir. office@immobilien-enzenberg.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap