+++Wohnung mit 69m² Wfl.+ Balkon in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten! +KEINE ABLÖSE!+++

Objektnummer: 8107

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	588,83 €
Betriebskosten:	118,83 €
Heizkosten:	92,00 €
USt.:	89,17 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kneisz

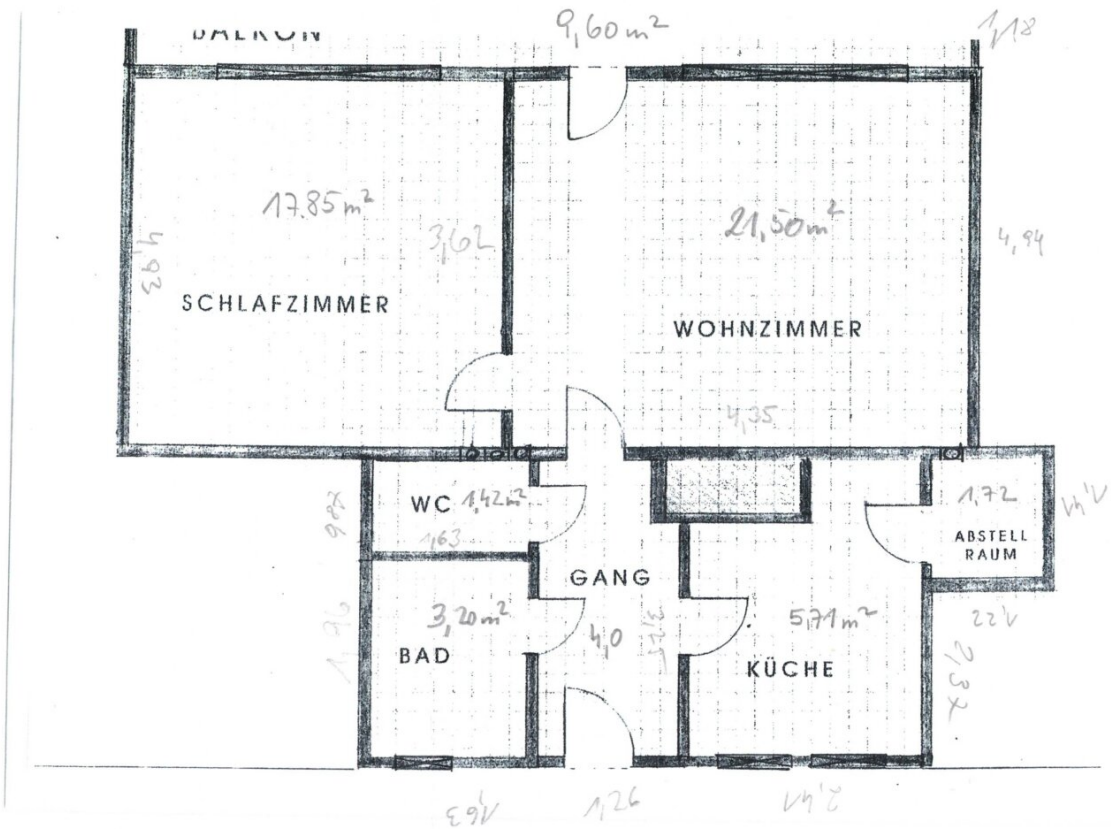
Grabner Immobilien
Roseggergasse 8

RESTAURANT
B
GENTLEMAN

GENTLEMAN's
BARBERSHOP 01 GOLD
RESTAURANT

BKS Bank

28 - Top 28
27 - Top 27
26 - Frei
11 - Schedl
10 - Top 10 E.M.
9 - Top 9 G.T.
14 - Top 14
13 - E.Heinrich
12 - Palatin


BALKON
9,60 m²
17,85 m²
3,62
SCHLAFZIMMER
21,50 m²
4,94
WOHNZIMMER
4,35
WC 1,42 m²
1,63
GANG
4,0
3,20 m²
BAD
5,71 m²
KÜCHE
1,72
ABSTELL RAUM

Objektbeschreibung

+ Phänomenale Mietwohnung im Zentrum von Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche, Wohlfühlen garantiert!

Die Wohnung wurde vor kurzem saniert! Zimmer mit Echtholzparkettböden, Bad/WC schöne Fliesen und vieles mehr!

Die monatliche Bruttomiete beträgt € 770,-. **(warm!)**

Die Bruttomiete beinhaltet die Betriebskosten, weiters die **Heizung**,Wasser,Lift,Müll!

Stromkosten sind separat, je nach Verbrauch, zu bezahlen!

Die Wohnung wird befristet, auf 3 Jahre vermietet, selbstverständlich mit Verlängerungsoption!

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden!

Ihr wunderschönes neues zu Hause teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum ca.4,0m²

- Badezimmer mit Dusche (NEU) ca.3,20m²

- WC ca.1,60m²

- Schlafzimmer ca.17,85m²

- Wohnzimmer ca.21,50m²

- Küche ca.5,70m²

- Speis ca.1,72m²

- großer Balkon ca.9,5m²

HINWEIS:

Hunde sind nicht erlaubt!

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0) 660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap