

Schönes Wohnen Nähe Altstadt Bad Radkersburg



Objektnummer: 961/35439

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	103,05 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	428.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

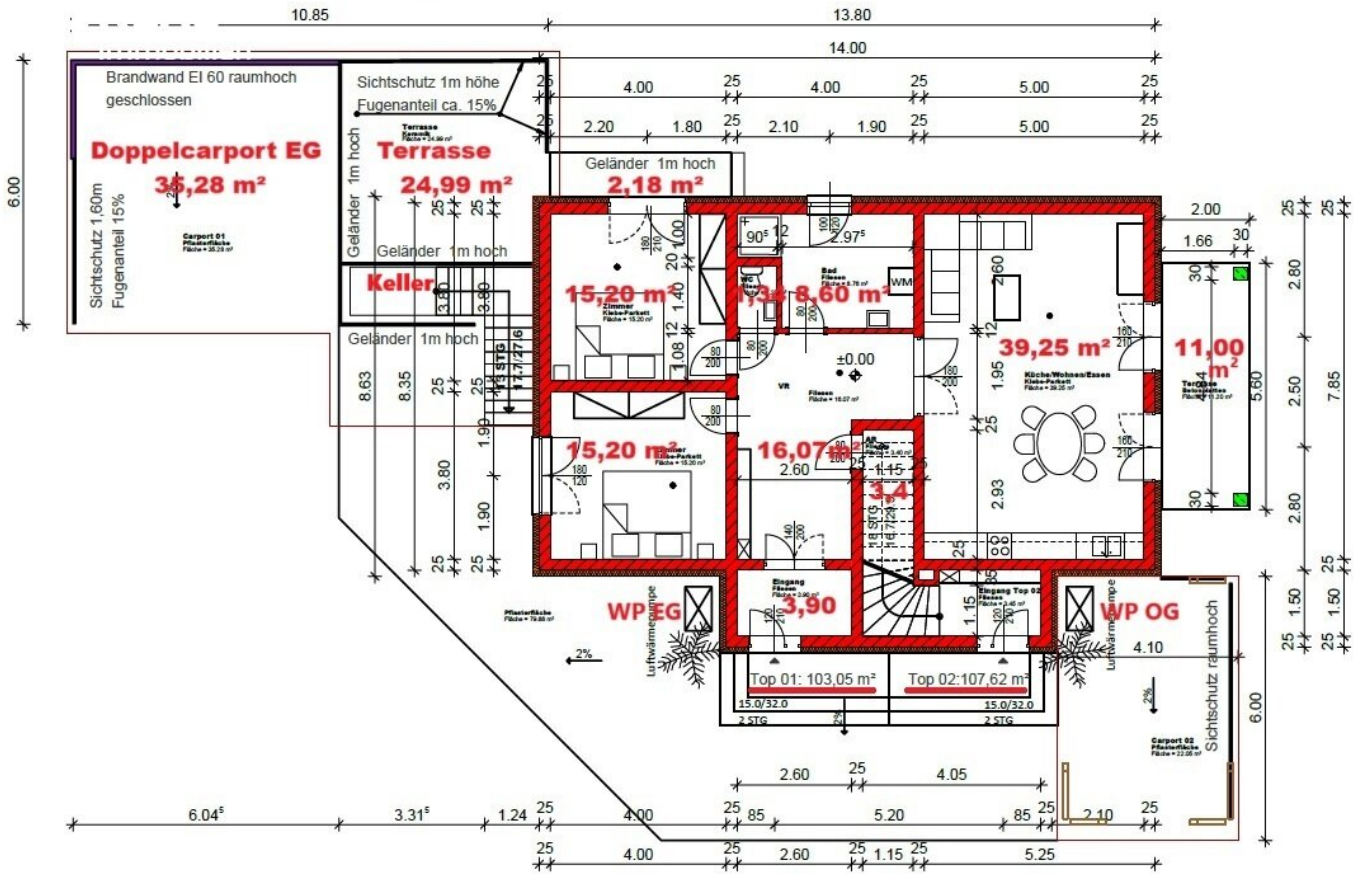




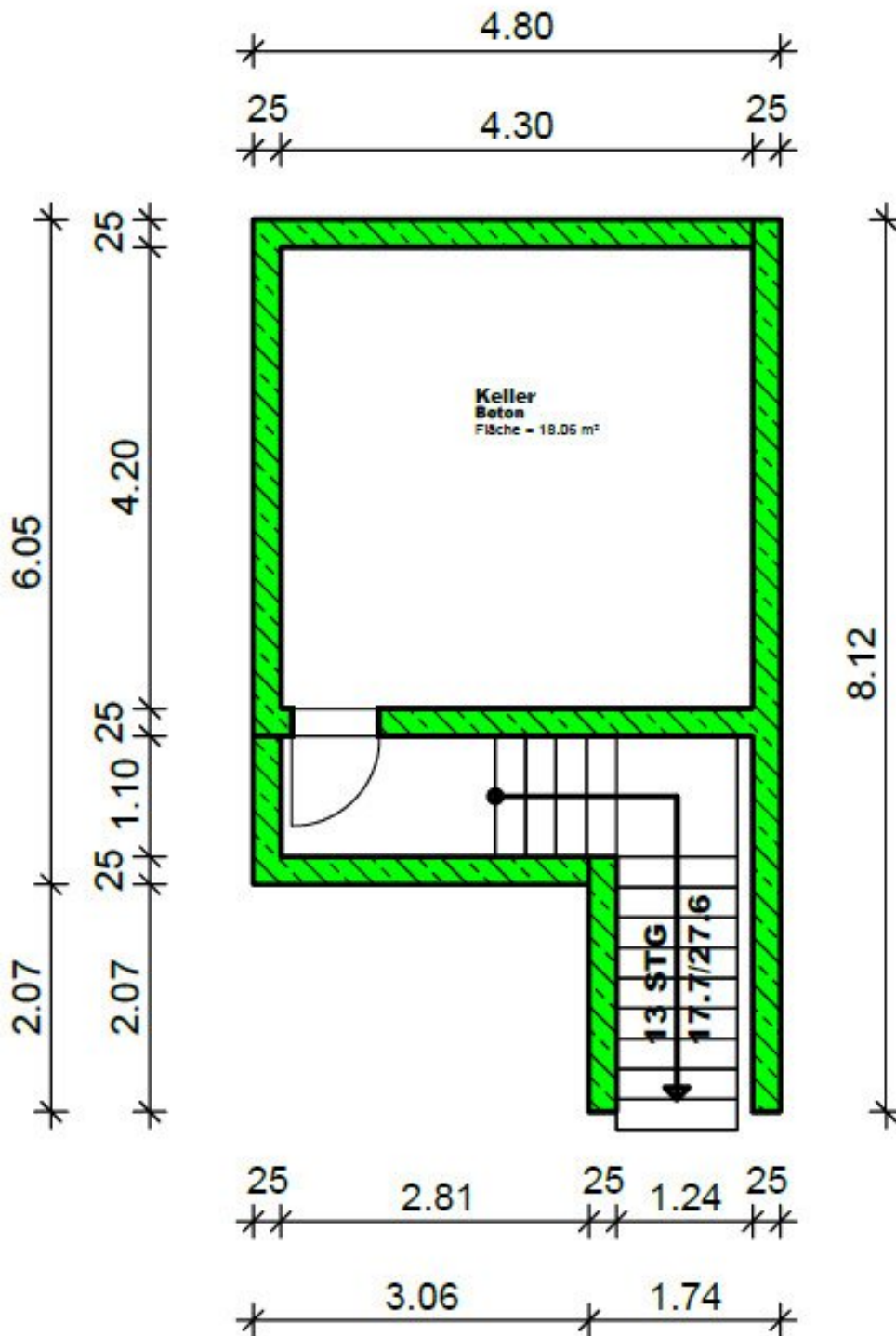




Erdgeschoss



Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Diese neuwertige Doppelhaushälfte nahe der Altstadt und der Therme von Bad Radkersburg überzeugt durch ihr modernes Wohnkonzept, energieeffiziente Bauweise und eine familienfreundliche Raumaufteilung. Mit einer barrierefreien Wohnfläche im EG von rund 103 m² bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnräume. Zwei gemütliche Schlafzimmer, stilvolles Badezimmer sowie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse schaffen ein behagliches Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

Besonders hervorzuheben ist das durchdachte Energiekonzept: Eine moderne Wärmepumpe sorgen für geringe Betriebskosten und leisten zugleich einen Beitrag zum Umweltschutz.

Der rund 320 m² große Garten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen sonnigen Rückzugsort. Der Teilkeller rundet das Angebot perfekt ab.

Diese Immobilie eignet sich ideal als Eigenheim für Familien oder als nachhaltige Kapitalanlage - ein Objekt, das Wohnkomfort, moderne Ausstattung und hohe Energieeffizienz auf gelungene Weise vereint.

Sollte Ihr Interesse geweckt worden sein, dann kontaktieren Sie mich gerne und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m



Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.