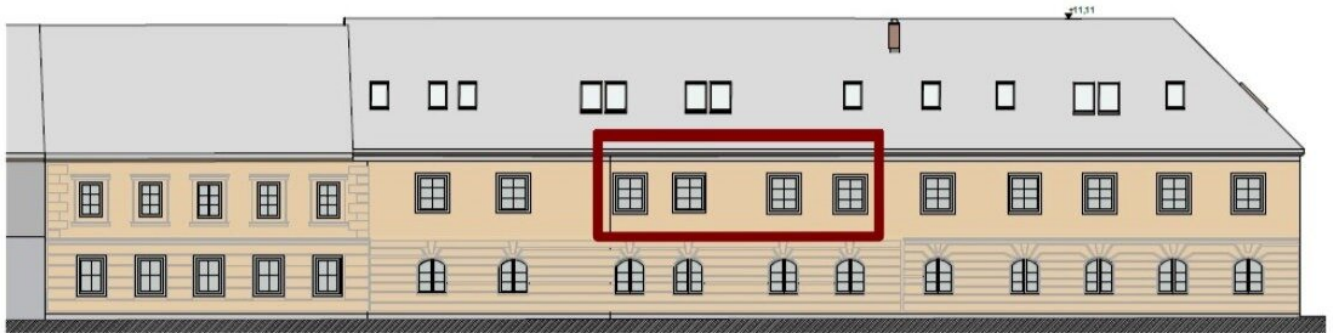


Kernsanierte 81 m² Wohnung in Oberweis zu mieten!



Objektnummer: 7359/3385

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Laakirchen
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	965,25 €
Kaltmiete (netto)	648,00 €
Kaltmiete	833,50 €
Betriebskosten:	185,50 €
Heizkosten:	40,33 €
USt.:	91,42 €
Provisionsangabe:	

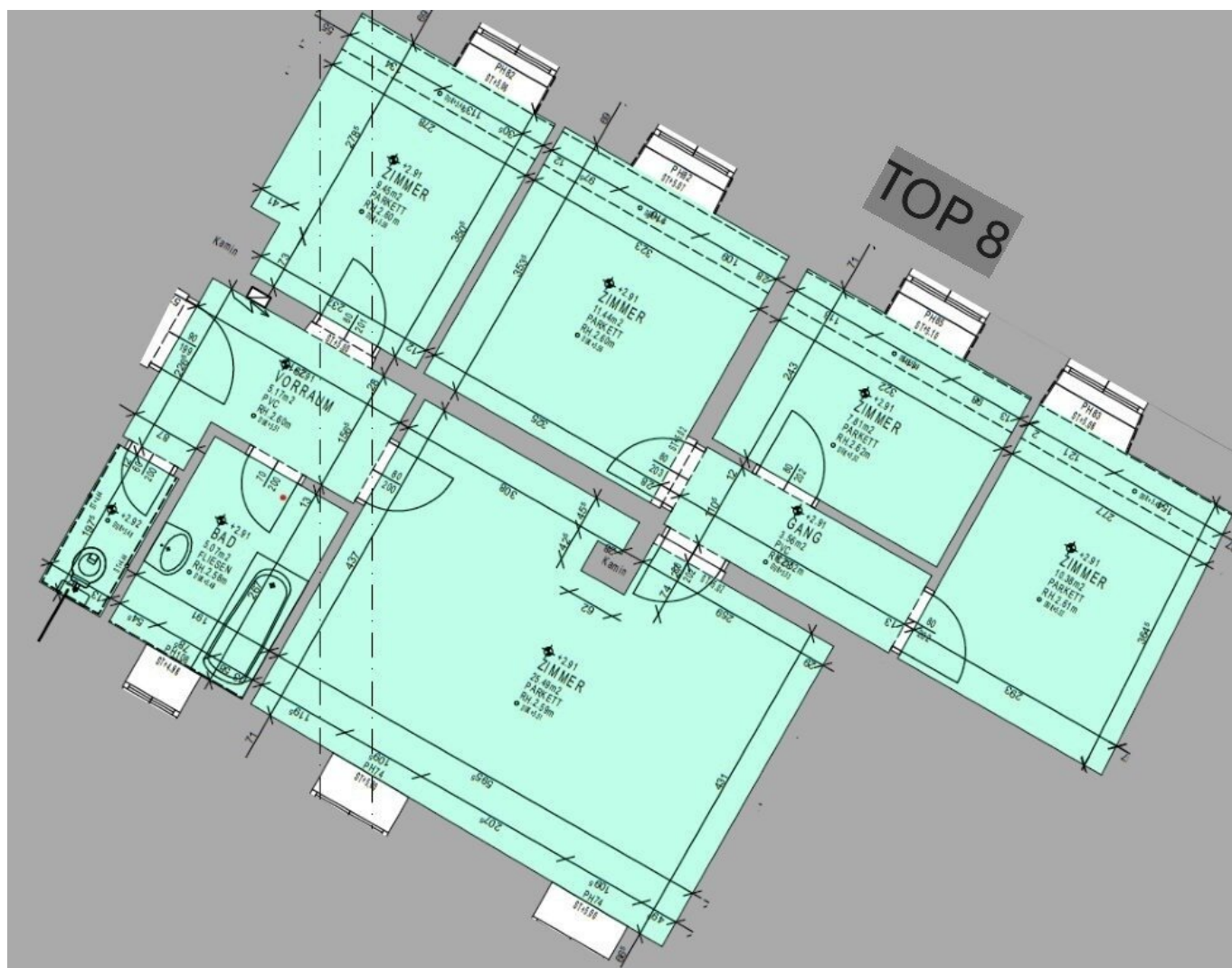
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Katharina Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberweis, Oberösterreich! Diese traumhafte Wohnung in der ersten Etage überzeugt nicht nur durch ihre zentrale Lage zwischen Laakirchen und Oberweis, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung und das großzügige Raumkonzept.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 81 m² bietet diese kernsanierte Wohnung ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Ob für Singles, Paare oder kleine Familien – hier finden Sie Raum für Ihre persönlichen Entfaltungen. Die moderne und ansprechende Gestaltung der Räume sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Helle, lichtdurchflutete Zimmer schaffen eine einladende Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die umliegenden Städte und Regionen. So sind Sie sowohl im Alltag als auch in Ihrer Freizeit flexibel und mobil.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Wohnung zu ziehen, die keine Wünsche offenlässt und Ihnen die Möglichkeit bietet, sich in einer der schönsten Ecken Oberösterreichs niederzulassen.

Ein Außenstellplatz oder Tiefgaragenstellplatz kann separat dazu gemietet werden und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Ihre neue Wohnung in Oberweis wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap