Mit Mavida in eine sorgenfreie Zukunft - Betreubares Wohnen im Draupark mit Stil, Sicherheit und höchstem Komfort

Objektnummer: 7335/142

Eine Immobilie von MGN Investment Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,75

Ihr Ansprechpartner

Christof Udier

MGN Investment Group GmbH
Ringmauergasse 3
9500 Villach

T +43 676 84 88 06 250
H +43 676 84 88 06 250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MGN
Investment Group

MGN

MGN

MGN
Investment Group

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit höchster Sicherheit und Komfort

Der neue Zubau zur Draupark Seniorenresidenz vereint zeitgemäße Architektur mit modernster Technologie, um ein sicheres, stilvolles und unabhängiges Leben zu ermöglichen. Die barrierefreien und rollstuhlgerechten Apartments, mit Größen von 37 bis 66 m2, sind hell und freundlich gestaltet und bieten Ihnen eine private Terrasse oder einen Balkon - der perfekte Rückzugsort.

Unsere Highlights auf einen Blick

1. Moderne, barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnungen

- Großzügig geschnittene, hochwertig ausgestattete Wohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Meschen zugeschnitten sind, wie z.B. Rollstuhlgerechte, bodenebene Duschen.

2. Umfassender In-House Service

- Reinigung: Wöchentlicher Reinigungsservice durch unser freundliches Team

Zusätzlich Buchbar:

- Mahlzeitenservice: Auf Wunsch täglich frisch zubereitete Speisen direkt in Ihre Wohnung.

- Wäscheservice: Professionelle Pflege Ihrer Kleidung.'

- Pflegedienst: Flexible Unterstützung durch unsere erfahrenen Pfleger.

3. Vermittlung Externer Dienstleistungen

- Kooperation mit lokalen Ärzten und Pflegediensten für Hausbesuche

- Organisation sozialer Aktivitäten und Freizeitangebote für ein starkes Gemeinschaftsgefühl.

Zukunftsweisendes Wohnkonzept

Mit der Mavida-Group gestalten wir ein neues, zukunftsweisendes Lebensumfeld, das Ihnen die Privatsphäre eines Eigenheims mit den Annehmlichkeiten von Sicherheit und Komfort bietet. Erleben Sie eine neue Lebensqualität, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse eingeht und

Ihnen den Raum gibt, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Ihre neue Wohnung wartet auf Sie!

Die Apartments inklusive Terraassen zwischen 11,5 und 79,5m2, bieten genügend Platz für Ihre individuellen Wünsche. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von einer Musterwohnung inspirieren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Termins erreichen Sie mich jederzeit unter: 0676 84 88 06 250

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap