

Sonnige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Alpenblick in Rum



Objektnummer: 6957/142

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	83,33 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	419.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Dachgeschosswohnung bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine atemberaubende Aussicht auf die majestätische Alpenkulisse – besonders vom Kinderzimmer aus. Die Wohnung ist Teil eines gepflegten Mehrparteienhauses und besticht durch ihre südwestliche Ausrichtung sowie einen sonnigen Westbalkon.

Highlights der Wohnung:

- **Balkon nach Westen** – genießen Sie die Abendsonne in vollen Zügen
- **Großzügige, helle 4 Zimmer** – ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf
- **Panoramablick auf die Alpen** – ein traumhafter Ausblick vom Kinderzimmer
- **Südwest-Ausrichtung** – lichtdurchflutete Räume und angenehme Atmosphäre
- **Separates Kellerabteil** – zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Dinge

Gebäude und Umgebung:

- **Generalsanierung des Hauses (2011)** – inklusive Fassadendämmung, gedämmter Kellerdecke, Balkonsanierung, neuem Eingangsportal und modernisiertem Stiegenhaus
- **Sehr gute Nahversorgung** – Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe

Diese charmante Dachgeschosswohnung überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Wohnqualität, traumhafter Lage und perfekter Infrastruktur. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap