Genuss am Faaker See – Exklusive Neubauwohnungen mit 180°-Panorama-Seeblick

Ausblick

Objektnummer: 7137/3077

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,83 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,55

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Genuss am Faakersee – Exklusive Neubauwohnungen mit 180°-Panoramablick

In einer der begehrtesten Lagen Kärntens, mit Blick über den gesamten Faaker See, entsteht bis Ende Dezember 2025 – bei Verzögerungen eventuell bis Frühjahr 2026 – das außergewöhnliche Neubauprojekt „Genuss am Faaker See“. Die exklusive Lage besticht durch einen unverbaubaren 180°-Panoramablick auf den gesamten See sowie eine sonnige, ruhige Umgebung.

Zwei elegante Wohngebäude bieten insgesamt zehn hochwertige Eigentumswohnungen, die zeitlosen Luxus, moderne Ausstattung und ein unvergleichliches Wohngefühl vereinen. Das Projekt kombiniert erstklassige Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region – ideal für Menschen, die höchsten Wohnkomfort in perfekter Lage suchen.

Highlights des Projekts:

- **Unverbaubarer 180°-Seeblick** von jeder Wohnung
- **Luxuriöse Ausstattung** mit hochwertigen Materialien und modernster Technik
- **Barrierefreiheit** durch einen zentralen Lift
- **Nachhaltigkeit** mit Luft-Wärmepumpen, Photovoltaikanlage und Niedrigenergiebauweise
- **Exklusive Außenbereiche** mit großzügigen Terrassen und Eigengärten
- **Privater Komfort** mit zwei KFZ-Stellplätzen und eigenem Kellerabteil

Wohnungen im Überblick:

- **4 Gartensuite- Wohnungen**

- Wohnfläche 92,16 m²
- Kaufpreis **€ 737.280**
- Terrasse (26,50 m²) und Eigengarten (ca. 97 m²)
- 2 Autoabstellplätze und Kellerabteil

- **4 Terrassensuite- Wohnungen**
- Wohnfläche 92,16 m²
- Kaufpreis **€ 645.120**
- Terrasse (26,50 m²)
- 2 Autoabstellplätze und Kellerabteil

- **2 Penthouse-Wohnungen**
- Wohnfläche 133,43 m²
- Kaufpreis **€ 1.334.300**
- Terrasse (96,60 m²)

- 2 Autoabstellplätze und Kellerabteil

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Durch die Widmung als „Bauland Kurgebiet“ eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Zweitwohnsitz als auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Individuelle Anpassungen:

Bei rechtzeitiger Vertragsunterzeichnung können Raumaufteilungen und Positionen von Zwischenwänden nach eigenen Wünschen angepasst werden.

Kontakt

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen! Für eine persönliche Beratung oder weitere Informationen steht Ihnen Herr Herbert Wurzer gerne zur Verfügung:

- **Telefon:** +43 (0)676 51 67 960

- **E-Mail:** h.wurzer@era.at

Erleben Sie exklusives Wohnen am Faakersee – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap