Großzügige 2 Zimmer Wohnung in Bindermichl/Oed mit guter Anbindung in das Zentrum von Linz!

Objektnummer: 6650/25114

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zibermayrstraße 75
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	901,63 €
Kaltmiete (netto)	590,95 €
Kaltmiete	754,66 €
Betriebskosten:	163,58 €
Heizkosten:	62,80 €
USt.:	84,17 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 1

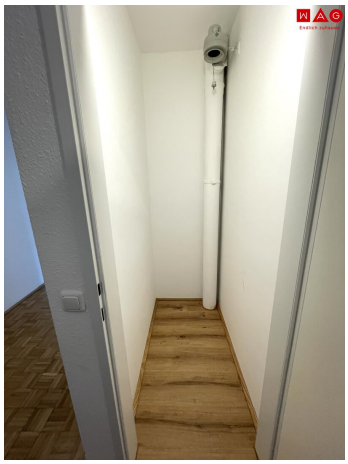
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

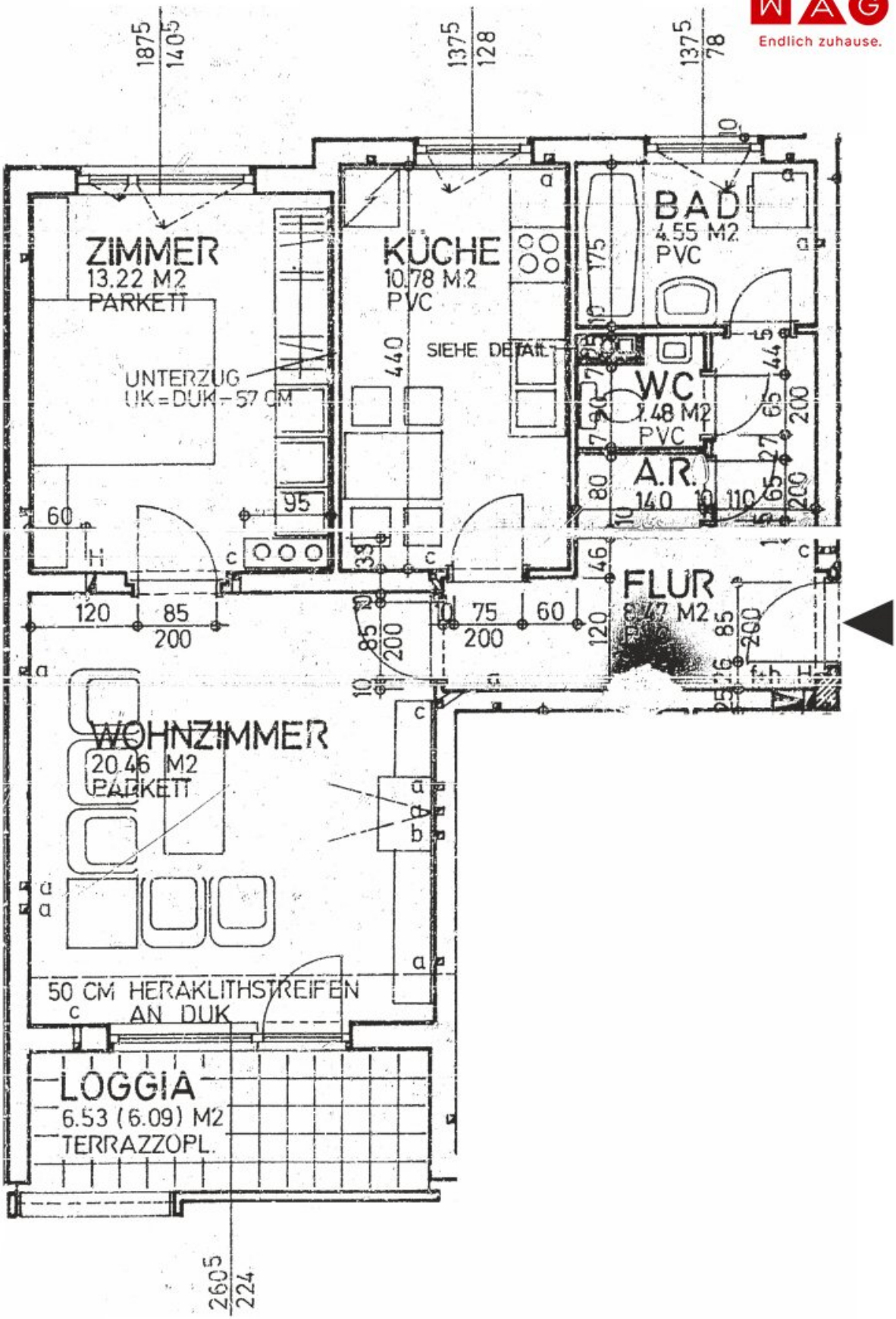
WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.


ZIMMER
13.22 M2
PARKETT
UNTERZUG
UK = DUK - 57 CM
KÜCHE
10.78 M2
PVC
SIEHE DETAIL
BAD
4.55 M2
PVC
WC
1.48 M2
PVC
A.R.
1.40
FLUR
8.47 M2
WOHNZIMMER
20.46 M2
PARKETT
50 CM HERAKLITHSTREIFEN
AN DUK
LOGGIA
6.53 (6.09) M2
TERRAZZOPL.

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Zibermayrstraße 75 :

Wunderbare Wohnung in ruhiger und schöner Grünlage im beliebten

Stadtteil Oed, zentrumsnah mit sehr guter Infrastruktur.

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe.

Schulen, Kindergärten, Volkshaus, Stadtbücherei, Erholungsparks,

Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen

sowie die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche

Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz

bietet der Staddteil Oed. Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete

Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und Warmwasser: € 876,43

Parkplatz: Euro 25,20

Kaution/Baukostenzuschuss: € 3.606,52

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <325m
Klinik <1.575m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen
Kindergarten <375m
Schule <475m
Universität <1.100m
Höhere Schule <4.450m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <850m
Polizei <1.225m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <1.050m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <1.425m
Flughafen <5.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap