

Meine kleine Farm - modernes Haus mit 1A Aussicht, großem Grundstück und kleinem Stallgebäude



Objektnummer: 6160/244

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9821 Semslach
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Nutzfläche:	238,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,01
Kaufpreis:	629.000,00 €
Provisionsangabe:	

22.644,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Moolhuijsen

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 650 591 67 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Traumhaftes Anwesen mit großem Grundstück und Stall – Ideal für Naturliebhaber

Objektbeschreibung:

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint modernen Wohnkomfort mit ländlichem Charme. Das großzügige Einfamilienhaus ist in einem erstklassigen Zustand und bietet stilvolle, helle Räume mit hochwertigen Materialien. Große Fensterflächen sorgen für viel Licht und eine freundliche Atmosphäre.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 1.700 m² und bietet neben einer wunderschönen Gartenanlage viel Platz für Freizeitaktivitäten und Entspannung im Grünen. Zudem verfügt das Anwesen über einen kleinen Stall, der sich ideal für die Tierhaltung eignet – perfekt für Pferdeliebhaber oder Hobbybauern.

Ausstattung:

- Hochwertige Bodenbeläge und moderne Bäder
- Offene Wohnbereiche mit lichtdurchflutetem Ambiente
- Große Terrasse mit Blick auf das weitläufige Grundstück und die umliegende Bergwelt
- Gepflegte Gartenanlage
- Kleiner Stall für Tierhaltung
- Garage und ausreichend Stellplätze vorhanden
- Moderne Heiztechnik für niedrige Energiekosten

Lage:

Das Anwesen befindet sich in einer idyllischen, naturnahen Lage und bietet viel Ruhe sowie Privatsphäre. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an die nächstgelegene Stadt sorgt für zusätzliche Flexibilität.

Fazit:

Ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Tierfreunde! Dieses exklusive Anwesen vereint modernen Wohnkomfort mit der Möglichkeit, Tiere zu halten und die Natur in vollen Zügen zu

genießen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Objektyp: Einfamilienhaus mit Garage, großem Grundstück und kleiner Stall

Grundstücksgröße: ca. 1.707 m²

Wohnfläche: ca. 140 m²

Zimmer: 5

Baujahr: 1998

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap