

**Bezugsfertige, voll möblierte Wohnung mit Balkon und
Parkplatz**



Objektnummer: 6154/438

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	510,00 €
Kaltmiete (netto)	510,00 €
Kaltmiete	510,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

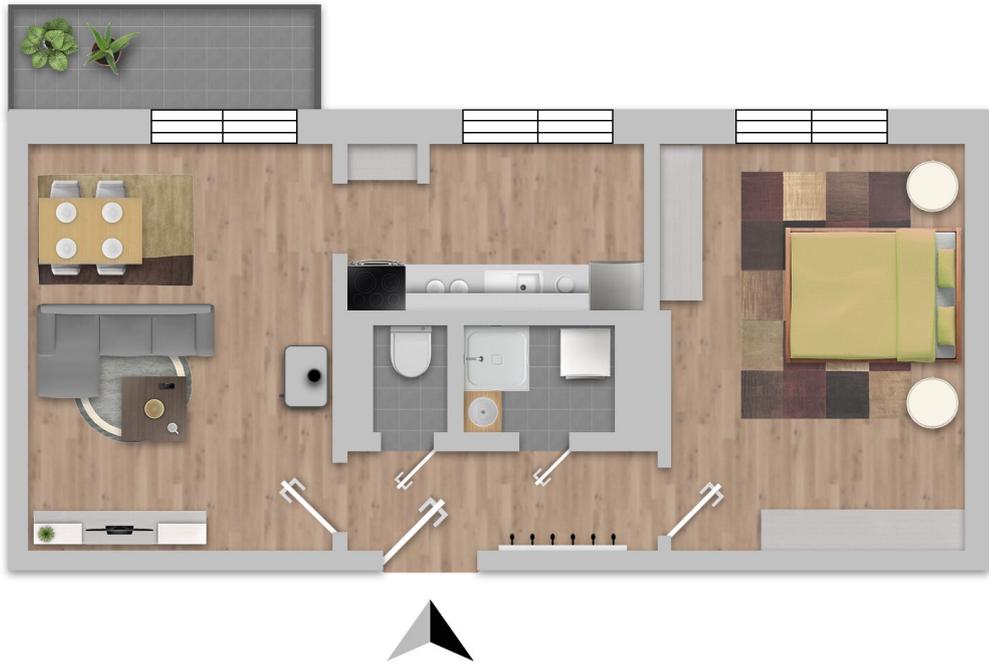
Gerne stehen
Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese charmante Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und behaglichem Ambiente.

Mit einer Wohnfläche von etwa 50m² plus einem sonnigen Balkon ist dieses Zuhause ideal für Singles oder Paare, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Zugang zum West-Balkon
- Separate Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Vorraum

Ausstattung:

Die Wohnung ist komplett möbliert und modern eingerichtet, sodass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen können. Genießen Sie die wohlige Wärme durch die Infrarot-Heizung und den eigenen Kaminofen, der an kalten Tagen für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt.

Highlights:

- Komplett möblierte Wohnung
- Modernes Interieur

- Kostenloser Abstellplatz vor dem Haus
- Sehr gute Infrastruktur
- Sonniger Balkon für entspannte Stunden im Freien

Mietkonditionen:

Die monatliche Miete beträgt inklusive Betriebskosten 510.- Euro. Zusätzlich fällt eine Möbelmiete in Höhe von 150.- Euro an. Die Kosten für Strom und Heizung sind nicht in der Miete enthalten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Zapfstraße, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Kapfenberg. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap