Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung!

Objektnummer: 5889/6645602

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1947
Wohnfläche:	69,75 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	186,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	451,10 €
Kaltmiete (netto)	306,04 €
Kaltmiete	410,09 €
Betriebskosten:	104,05 €
USt.:	41,01 €

Infos zu Preis:

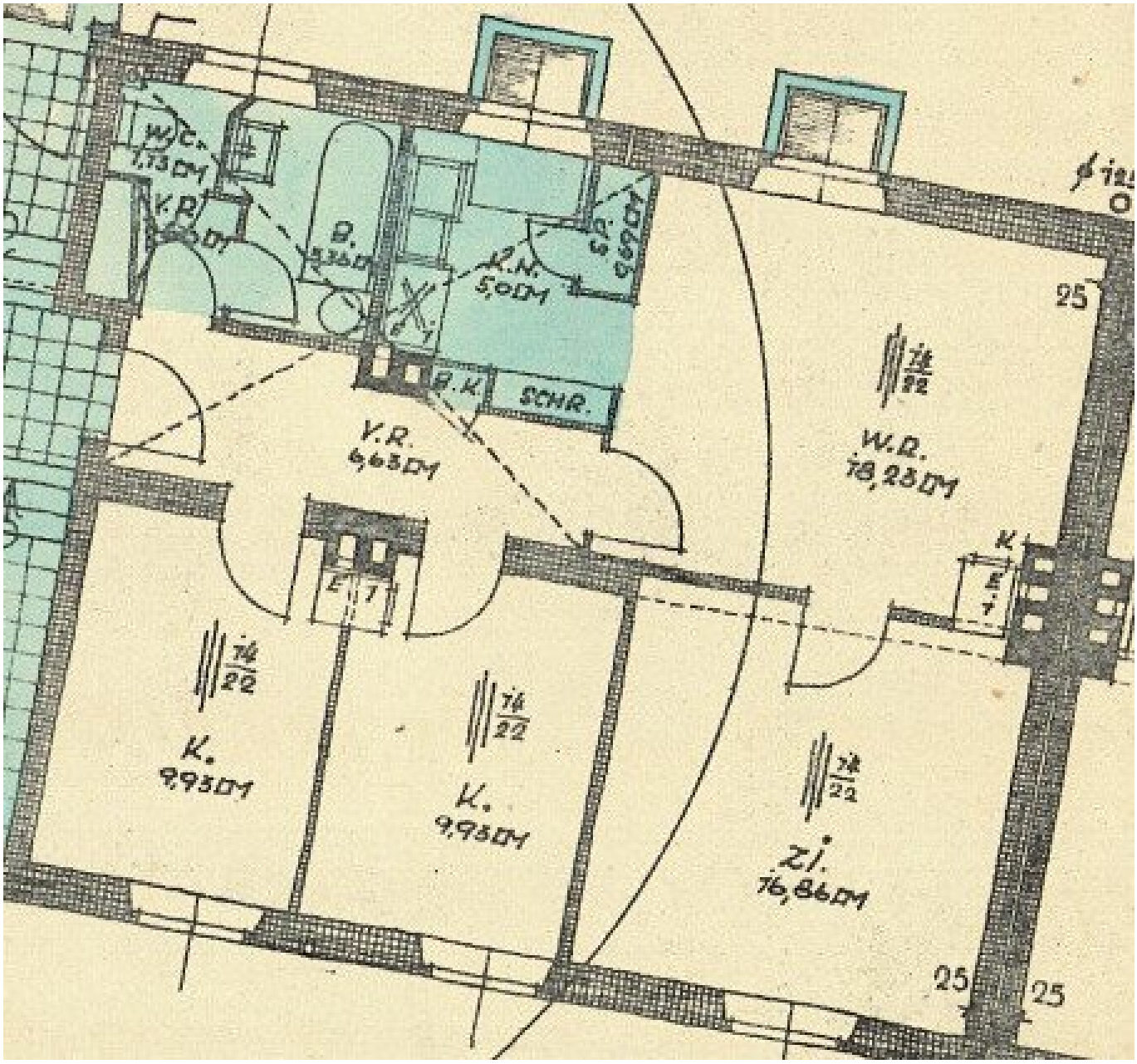
Miete gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


W.C.
1,13 DM
K.R.
B.
5,36 DM
R.N.
5,00 DM
R.K.
SCHR.
V.R.
6,65 DM
W.R.
18,23 DM
K.
9,95 DM
K.
9,95 DM
Zi.
16,86 DM
25
25
25

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt.
    - Sollte es sich um einen Bastlerhit handeln, werden bis zu 6 mietfreie Monate

als Gegenleistung für selbst vorzunehmende Verbesserungsarbeiten gewährt.

- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

  - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

    - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

    - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

  - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

    - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

      - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur

Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***
    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.
        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.750m
Apotheke <1.750m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.750m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap