Traumhafte Garten-Wohnung stillt Sehnsucht nach Ruhe

Wohn-, Essbereich

Objektnummer: 4630

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	213,42 m²
Nutzfläche:	254,49 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	4
Stellplätze:	2
Garten:	411,63 m²
Keller:	30,65 m²
Kaufpreis:	2.270.000,00 €
Betriebskosten:	517,07 €
Heizkosten:	11,76 €
USt.:	59,42 €

Provisionsangabe:

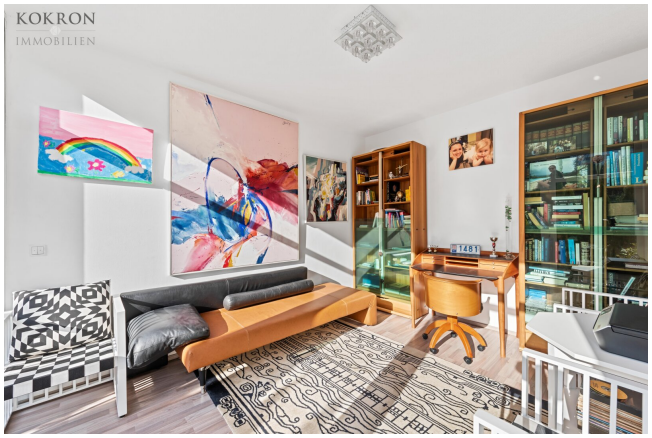
81.720,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mele Bell

Kokron Immobilien e.U.

KOKRON
IMMOBILIEN


KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese **exquisite Garten-Wohnung** mit über 200m² besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und gemütliche Atmosphäre. Das 2005 erbaute Gebäude hat nur drei Eigentümer, die gegenständliche Wohneinheit wurde erst 2014 fertig ausgebaut. Zwei Garagenplätze mit E-Ladestation und ein Aufzug sind ebenfalls vorhanden.

Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit fast 60m² und einer modernen, voll ausgestatteten Küche ist ein Highlight. Eine Terrasse führt in den südseitigen Garten, der ein beleuchtetes Swim Spa bietet. Zudem gibt es einen abgeschlossenen Bürobereich in der ehemaligen Loggia.

Der Privatbereich umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dampfdusche und eine separate Toilette. Der Garten ist ideal für Kinder und Haustiere, mit zahlreichen Bäumen als Sichtschutz.

Im Untergeschoss befindet sich ein zusätzlicher großer Wohnbereich, der vielseitig genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer und mehrere Lagerräume. Die angrenzende Terrasse führt direkt in den Garten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap