

**2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in ruhiger Lage/
Bieterverfahren/ +++RE/MAX Trend+++**



Objektnummer: 2028

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zohmannngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	160.000,00 €
Betriebskosten:	185,70 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	38,57 €
Provisionsangabe:	

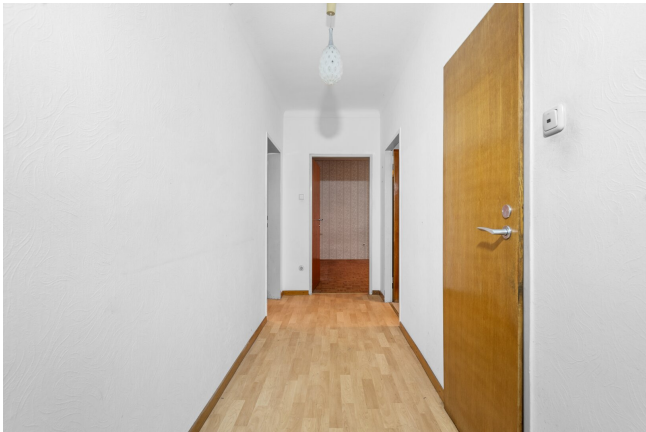
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

RE/MAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien



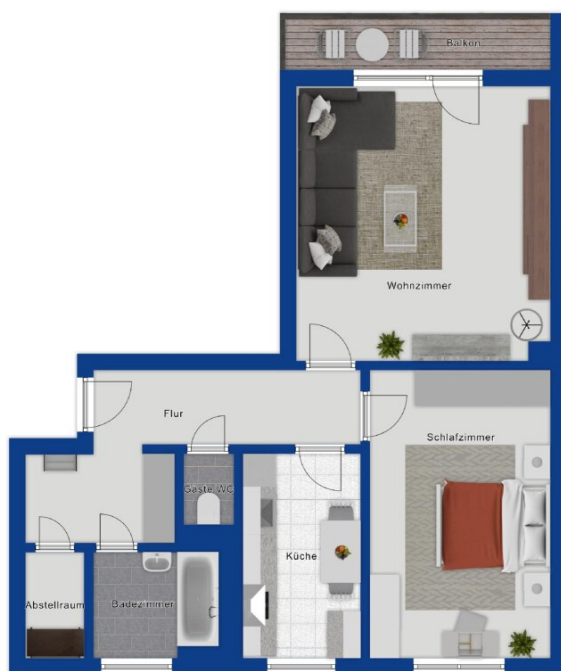








RE/MAX
Trend



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in Wien, die nicht nur eine gute Verkehrsanbindung bietet, sondern auch in einer ruhigen und gepflegten Umgebung liegt? Dann könnte diese sonnige Wohnung in 1100 Wien genau das Richtige für Sie sein!

Mit einer Fläche von 71m² und 2 Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Kaufpreis macht sie auch für junge Menschen oder als Investitionsobjekt interessant.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihr Entwicklungspotential. Einige Renovierungs/Sanierungsarbeiten sind nötig um dieses Objekt wieder in neuem Glanz strahlen zu lassen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, auf der Sie gemütlich die Sonne genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen können. Hier können Sie entspannt frühstücken oder den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt, auch die Lage ist unschlagbar. Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn sind Sie schnell in der Innenstadt und können alle Vorzüge der pulsierenden Metropole Wien genießen. Gleichzeitig liegt die Wohnung in einer ruhigen Wohngegend, fernab vom Trubel der Großstadt.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Auch für die Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Parks, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

DAVE:

Dieses Objekt wird mit einem Startpreis von € 160.000,00 angeboten.

Angebote werden über "DAVE" - das digitale Angebotsverfahren von RE/MAX - abgegeben, somit wird Transparenz in der Abwicklung gewährleistet
<https://www.remax.at/de/immobilien/dave>

Der angegebene Startpreis dient als Richtwert, der Preis wird von Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

ANFRAGEN:

Wie bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. e - mail Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragsserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap