

Modernisiertes Einfamilienhaus in Brunn am Gebirge - Nutzung als Firmenstandort möglich



Objektnummer: 199396973

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Nutzfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	1.908,33 €
Kaltmiete	1.908,33 €
USt.:	381,67 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290





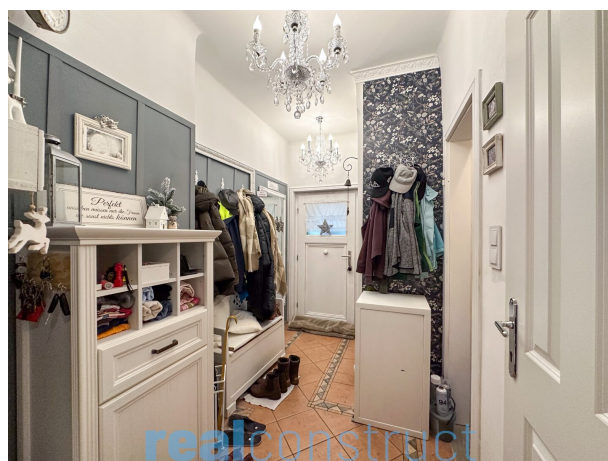
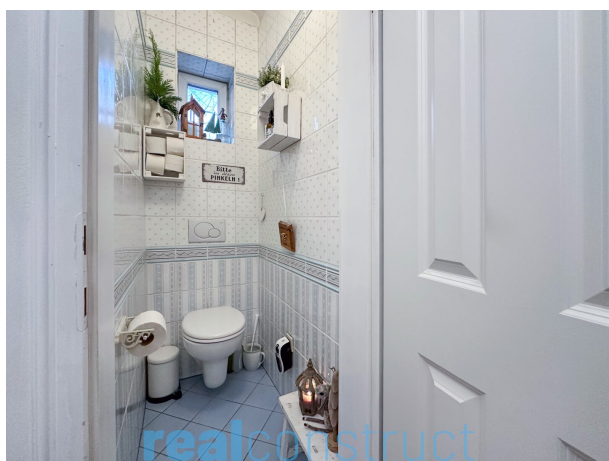










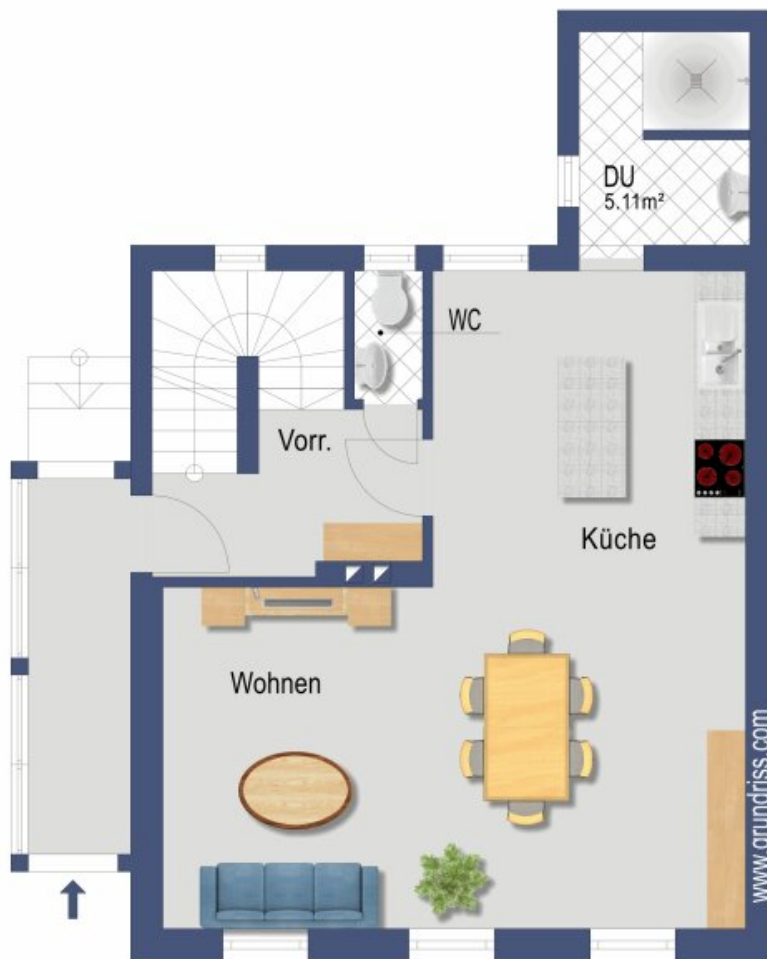












0 1 2 3 4 5m

Erdgeschoss



0 1 2 3 4 5m

Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein liebevoll modernisiertes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Brunn am Gebirge - Nutzung als Firmenstandort oder Praxis möglich!

Das liebevoll modernisierte Haus weist eine Wohnfläche von ca. 95 m² aufgeteilt auf zwei Ebenen auf. Zusätzlich steht ein unbeheizter Zubau mit ca. 10 m² im Garten als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung.

Beheizt wird das Haus mittels einer Gastherme in Kombination mit Radiatoren. Die Böden der Zimmer wurden sind mit hochwertigem Laminat ausgestattet. Die Sanitärräumlichkeiten wurden modern verflies und laden zum Wohlfühlen ein. Eine neuwertige, vollausgestattete Küche sowie ein charmanter Garten runden dieses Angebot ab und machen dieses Haus zu Ihrem perfekten neuen Zuhause!

Befristung: 5 Jahre

Der Grundriss gliedert sich wie folgt:

EG:

- Eingangsbereich/Garderobe
- Abstellraum unter der Stiege
- WC
- Küche mit neuwertiger, vollausgestatteter Einbauküche
- Badezimmer mit bodenebener Dusche
- Wohn-/Essbereich

OG:

- Gang/Vorraum
- Zimmer 1 mit Zugang zu einem südseitigen Balkon
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- WC

Garten: unbeheizter Zubau/Lager mit ca. 10 m²

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe Ihnen gerne jederzeit unter [0660/37 99 66 1](tel:06603799661) zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap