

Taxham: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1546/57

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	66,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	349.500,00 €
Betriebskosten:	126,92 €
USt.:	12,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses und bietet vom Balkon aus einen schönen Ausblick.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, einer modernen Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und direktem Zugang zum Balkon, einem Wohn-/Esszimmer mit dänischem Kaminofen, einem Bad mit Wanne und WC sowie zwei Schlafzimmern. Durch die großzügigen Fenster mit Mehrfachverglasung ist die Wohnung sehr hell und freundlich.

Baujahr 1959, laufend modernisiert. Die Betriebskosten belaufen sich auf € 211,12 inkl. Rücklagenansparung.

Die Wohnung ist bis 30.06.2026 vermietet.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap