

## Einmalige Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim



**Objektnummer: 1685**

**Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9546 Bad Kleinkirchheim
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 135,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	143,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Einmal Jährlich die Zweitwohnsitzabgabe von € 411,60,--.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pusnik**

AOM Verwaltung & Vertrieb GmbH  
Liesingtalstraße 107  
2384 Breitenfurt bei Wien

H +43 664 1351744

























## Objektbeschreibung

Die Ferienwohnung befindet sich im Untergeschoss einer Wohnanlage in Bad Kleinkirchheim (zentrale Lage) und in der unmittelbaren Nähe der Skilifte, der Thermalbäder sowie der Märkte Billa und Spar.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und verfügt über folgende Raumaufteilung: Vorraum mit Einbauküche, kombinierter Wohn- und Schlafraum mit integrierter Essecke, Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einer Terrasse. Die Wohnung ist verglast und mit direktem Gartenzugang. Weiters verfügt die Wohnung auch über einen 25 Quadratmeter großen Kellerraum.

Nutzen Sie die Chance, sich diesen Traum von einer Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim zu verwirklichen. Egal, ob Sie die Wohnung selbst nutzen oder als renditestarke Investition in die Zukunft sehen – hier treffen Sie eine hervorragende Entscheidung.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und Komfort in dieser einzigartigen Ferienwohnung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in den Kärntner Bergen wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap