

1 Zimmerwohnung in Neustift



Objektnummer: 16373

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hameaustraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	28,00 m ²
Gesamtfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	654,65 €
Kaltmiete (netto)	575,00 €
Kaltmiete	647,41 €
Betriebskosten:	72,41 €
USt.:	7,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

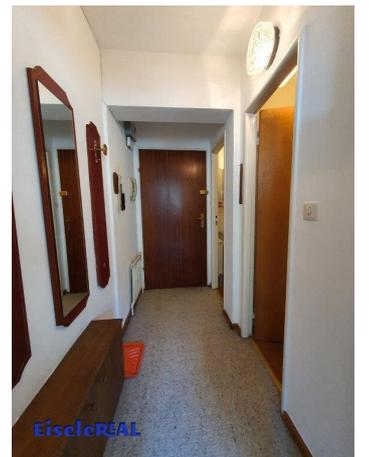
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese 1 Zimmerwohnung und steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Sie befindet sich in der Nähe der American International School und ist zurzeit teilmöbliert,

Gesamtmiete mtl.: € 522,41 inkl. BK;USt.

zzgl. Heizkosten derzeitige Einstufung ca. mtl. € 54,--.

Die Busline 35A sowie 43B sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zahlreiche Heurigenlokale mit ihren kulinarischen Schmankerl warten auf Ihre Gäste in unmittelbarer Umgebung.

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.250m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Geldautomat <2.250m
Bank <2.250m
Post <1.000m
Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.750m
U-Bahn <3.750m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap