Büro-/Kanzlei-/Ordination-/Schulungsräume im historischen Stadtkern

IMG_6498

Objektnummer: 141/82563

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	141,33 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,67 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Gesamtmiete	2.374,16 €
Kaltmiete (netto)	1.555,00 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	423,47 €
USt.:	395,69 €
Provisionsangabe:	

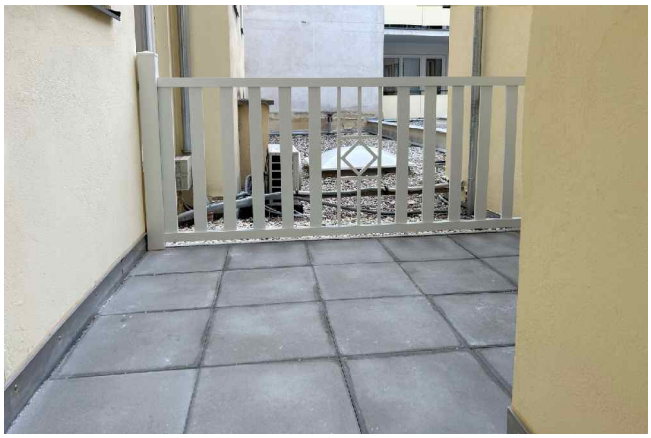
3BMM

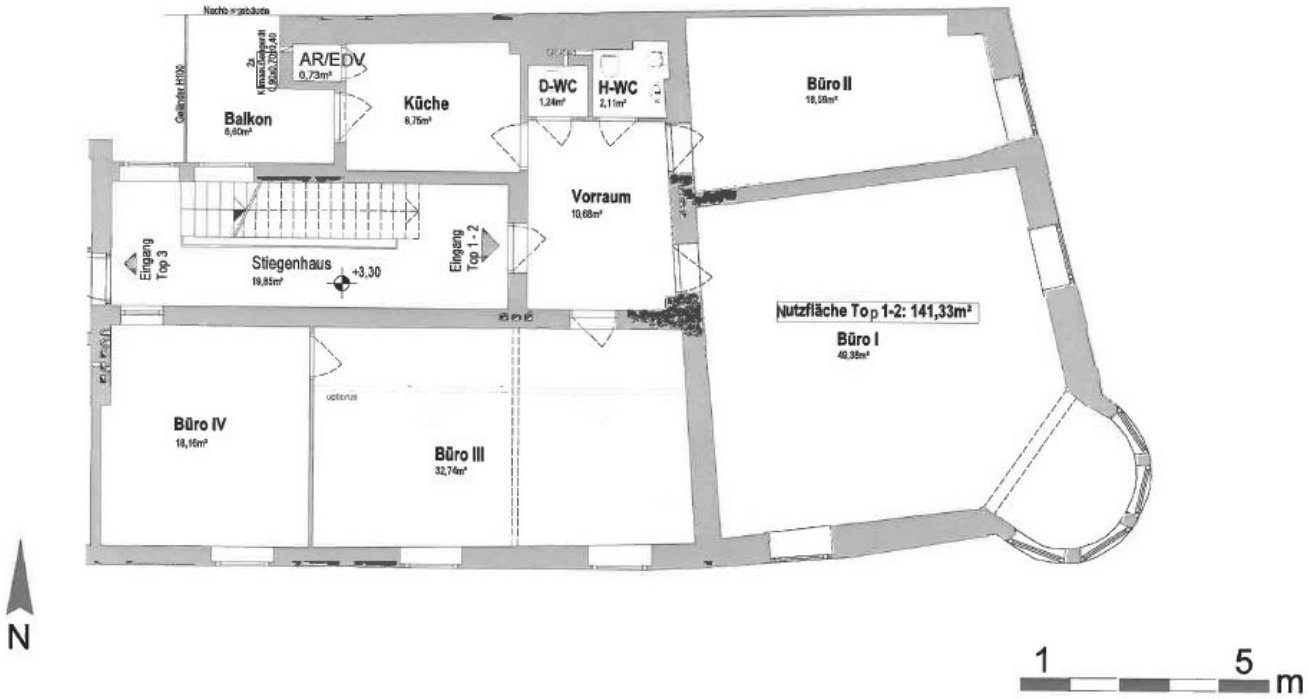
Ihr Ansprechpartner

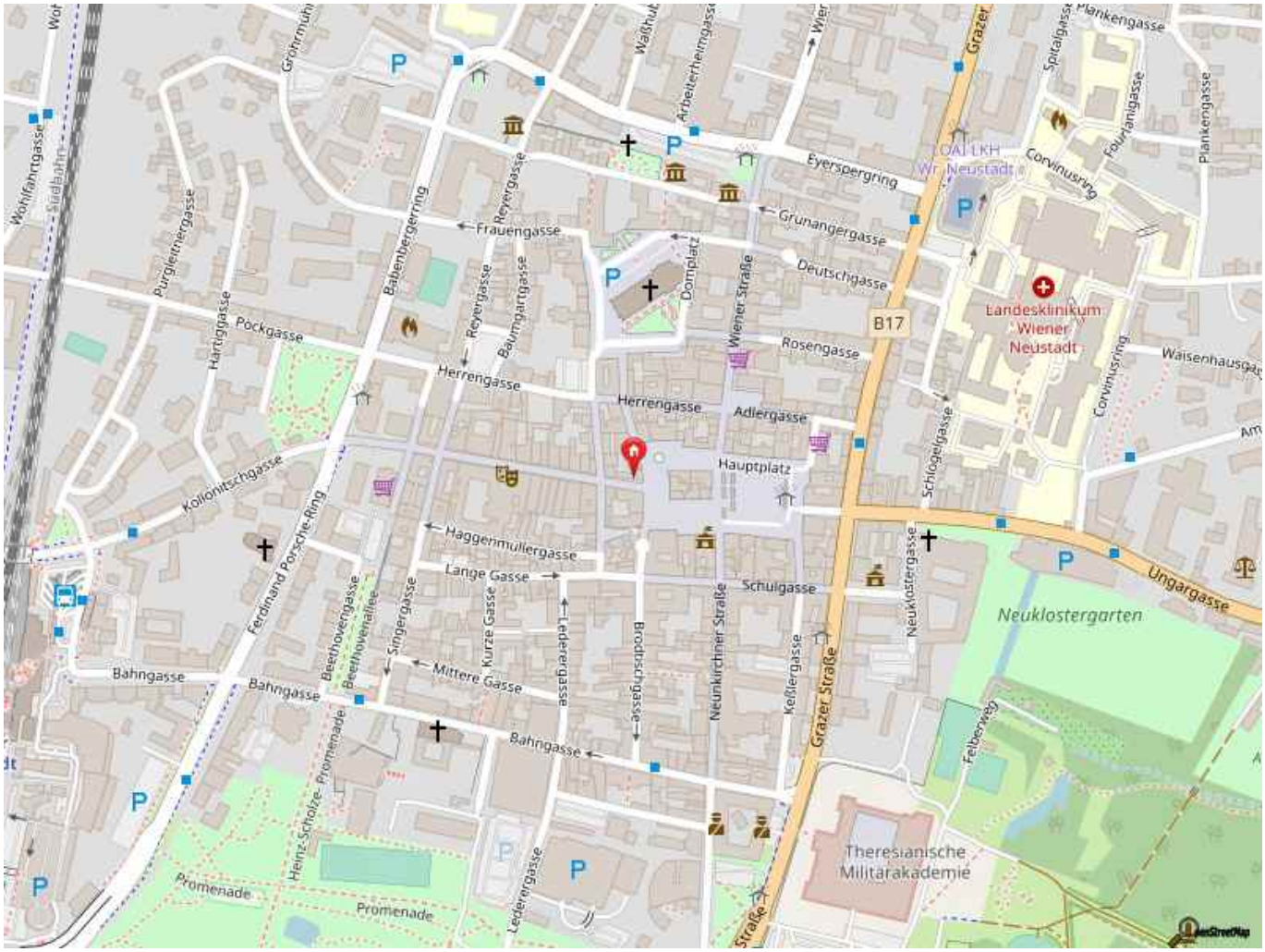
Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669




AR/EDV
0,73m²
Balkon
6,60m²
Küche
8,75m²
D-WC
1,24m²
H-WC
2,11m²
Büro II
18,58m²
Vorraum
10,68m²
Eingang Top 3
Stiegenhaus
19,85m²
+3,30
Eingang Top 1 - 2
Nutzfläche Top 1-2: 141,33m²
Büro I
40,38m²
Büro IV
18,16m²
Büro III
32,74m²
N
1
5
m


Eyerspergring
Grunangergasse
Deutschgasse
Frauengasse
Rosengasse
Herrengasse
Adlergasse
Hauptplatz
Haggenmüllergasse
Lange Gasse
Schulgasse
Mittere Gasse
Bahngasse
Pöckgasse
Kollonitschgasse
Ferdinand Porsche-Ring
Babenbergerring
Reyergasse
Baumgartgasse
Wiener Straße
Domplatz
Schlögelgasse
Neuklostergasse
Neunkirchner Straße
Keßlergasse
Grazer Straße
Ungargasse
Neuklostergarten
Landesklinikum Wiener Neustadt
Corvinusring
Plankengasse
Fourlanigasse
Waisenhausgasse
Felberweg
Theresianische Militärakademie
Promenade
Heinz-Scholze-Promenade
Beethovengasse
Beethovenallee
Singergasse
Kurze Gasse
Lederergasse
Brodtschgasse
Hartiggasse
Purgleitnergasse
Wohlfahrtgasse
Südbahn
Grohrmühl
Arbeiterheimgasse
Spitalgasse
B17

Objektbeschreibung

Zentrale Lage mitten im historischen Stadtkern von Wr. Neustadt.

In einem spätgotisch bis frühneuzeitlichen Bürgerhaus wird ein Büro mit ca. 141,33 m² + Außenfläche 6,6 m² vermietet.

Sie betreten das helle und freundliche Büro über einen großen zentralen Vorraum von welchem Sie in das große Zimmer mit Erker, ein kleines Büro, 2 weitere Büroräume, die WC's sowie die komplett eingerichtete Küche gelangen.

Geheizt wird mittels Fernwärme. Eine Gegensprechanlage ist vorhanden.

In den umliegenden Garagen finden Sie ausreichend Parkmöglichkeiten.

3MM Kaution
3MM Provision
Vergebührung beim Finanzamt
Bearbeitungsgebühr Hausverwaltung: EUR 240,- inkl. Ust

Die Innenstadt von Wiener Neustadt bietet alles was Sie zum Leben und darüber hinaus benötigen und lässt keine Wünsche offen. Geschäfte, Restaurants, Banken, Apotheke, usw. sind fußläufig erreichbar. .

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.