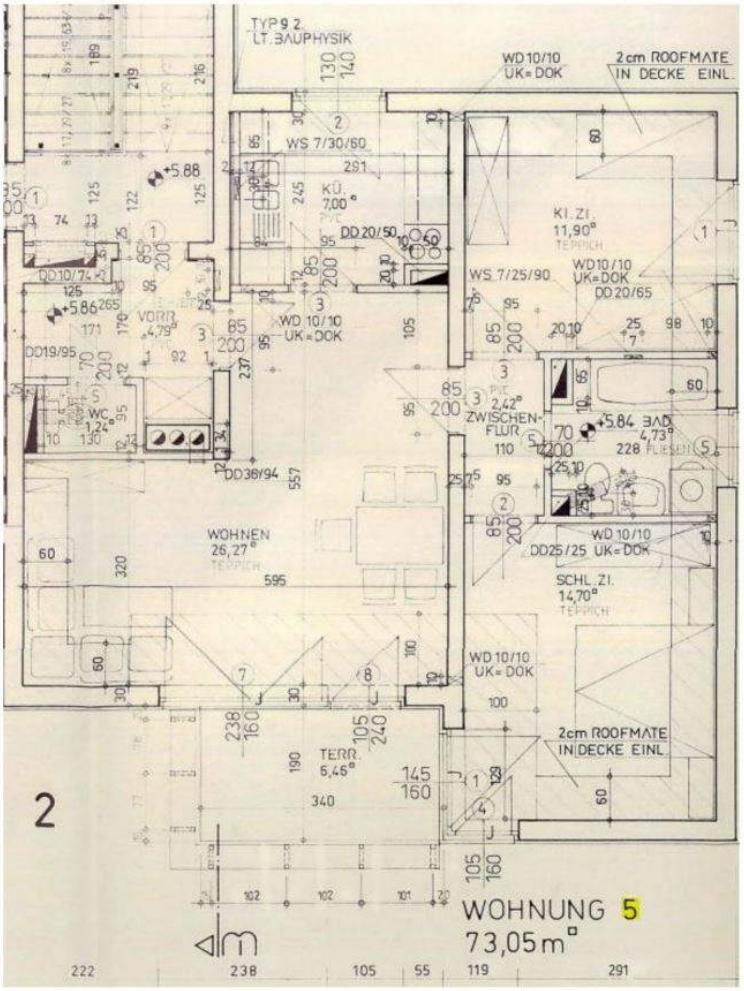
Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Bruck an der Mur



Grundriss

Objektnummer: 141/81144

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	73,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	939,63 €
Kaltmiete (netto)	474,79 €
Betriebskosten:	154,87 €
Heizkosten:	207,18 €
USt.:	102,79 €

Provisionsangabe:

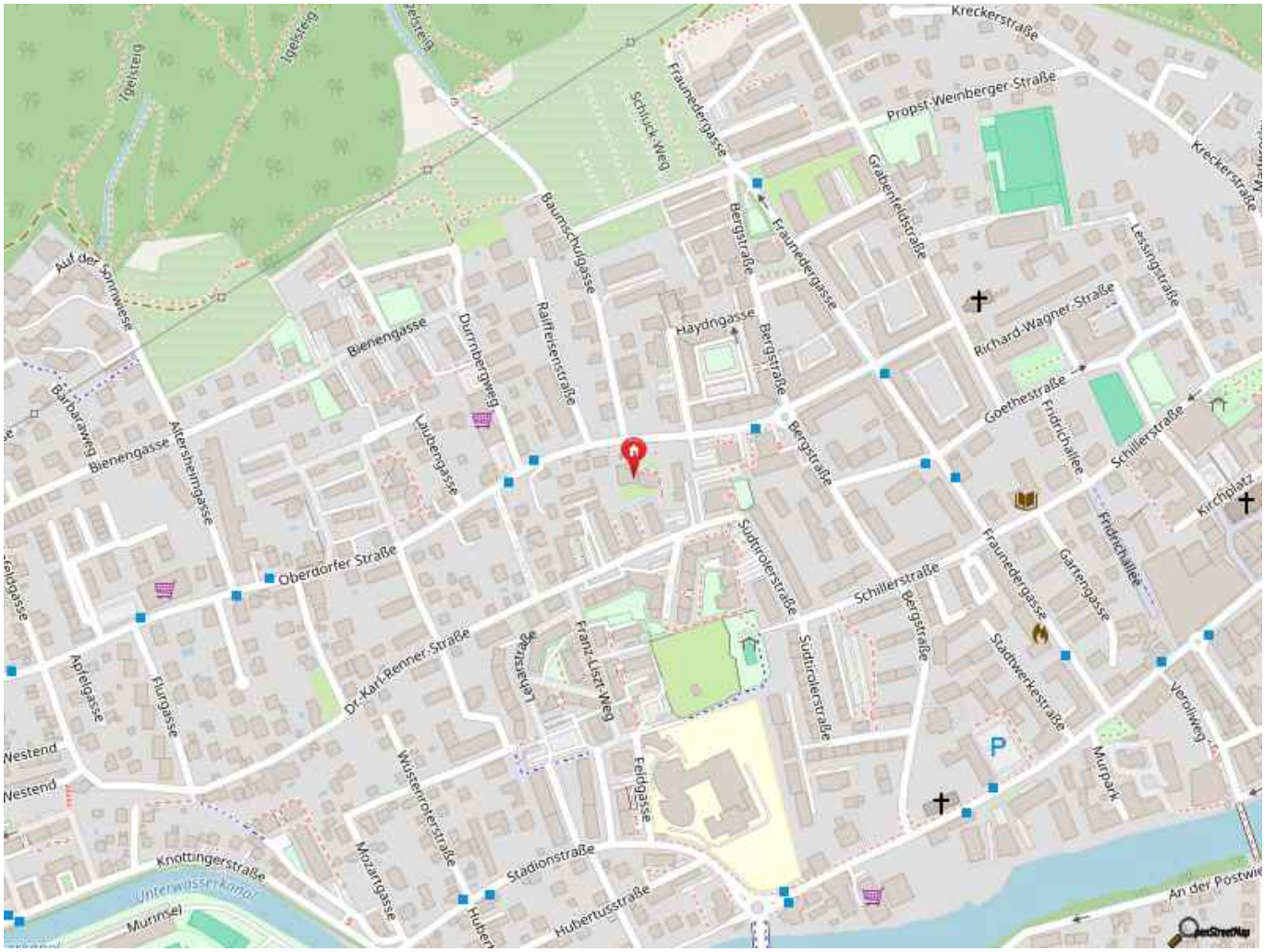
provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Arber Licaj

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908 900 274
H +43 676 834 34 274


Kreckerstraße
Propst-Weinberger-Straße
Kreckerstraße
Igelsteig
Igelsteig
Schluck-Weg
Fraunedergasse
Grabenfeldstraße
Lessingstraße
Auf der Sonnwiese
Baumschulgasse
Bergstraße
Fraunedergasse
Richard-Wagner-Straße
Haydngasse
Bergstraße
Bienengasse
Durnbergweg
Raiffeisenstraße
Barbaraweg
Bienengasse
Altersheimgasse
Laubengasse
Goethestraße
Friedrichallee
Schillerstraße
Bergstraße
Kirchplatz
Südtirolerstraße
Oberdorfer Straße
Fraunedergasse
Gartengasse
Friedrichallee
Schillerstraße
Bergstraße
Dr.-Karl-Renner-Straße
Franz-Liszt-Weg
Stadtwerkestraße
Veroiweg
Apfelgasse
Flurgasse
Südtirolerstraße
Nestend
Nestend
Wüstenrotstraße
Feldgasse
Murpark
Knottingerstraße
Mozartgasse
Stadionstraße
Unterwasserkanal
Murinsel
Hubertusstraße
An der Postwie
OpenStreetMap

Objektbeschreibung

Diese 73,18 m² große 2-Zimmerwohnung gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- separate Toilette
- Terrasse

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, Betriebskosten, Warmwasser und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:
Einkaufsmöglichkeiten bzw. Gasthäuser und Cafes sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden und sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenfalls befinden sich diverse Schulen in fußläufiger Entfernung.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
unbefristet

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.rustler.eu/immobiliensuche

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.