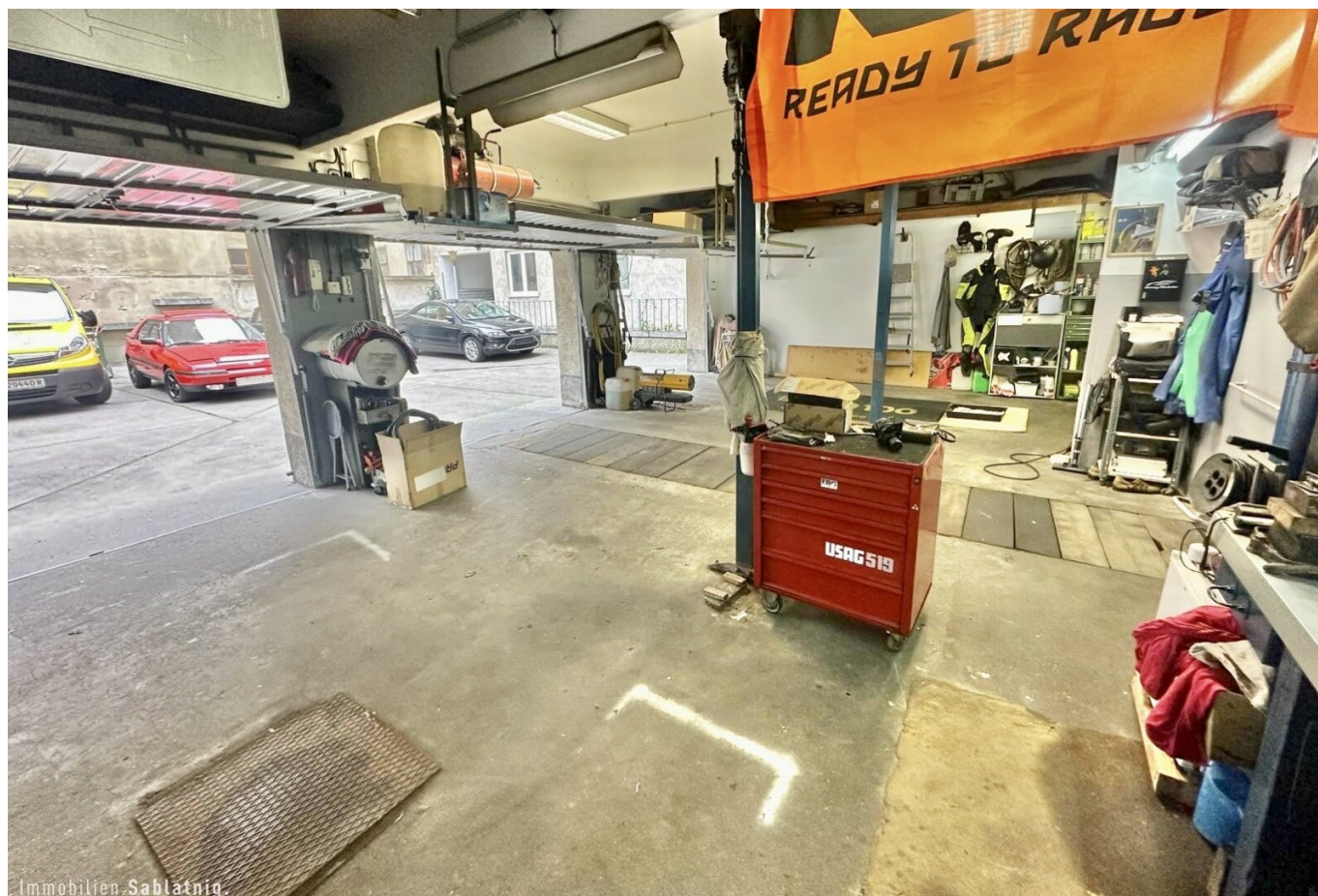


Eigentumsgarage mit Montagegrube - Fahrradwerkstatt & E-Ladestation



Objektnummer: 1757/132

Eine Immobilie von Immobilien Sablatnig

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	55,00 m ²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	99.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Robin Schmidt

Immobilien Sablatnig
Lindengasse 1
8501 Lieboch

T +43676 555 39 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese exklusive Eigentumsgarage in der Bäuerle-Gasse im 20. Bezirk bietet weit mehr als nur Stellplätze – sie ist ein voll ausgestatteter Arbeits- und Abstellraum für Kfz- und Fahrradliebhaber. Mit drei großzügigen Garagenplätzen, einer integrierten Montagegrube, einer voll ausgestatteten Fahrradwerkstatt sowie einer E-Ladestation eignet sich die Immobilie ideal für all jene, die ihr Fahrzeug nicht nur sicher unterstellen, sondern auch professionell warten und pflegen möchten.

Ein Wasseranschluss ist vorhanden, sodass sich die Garage perfekt für Autopflege und -wäsche eignet. Die E-Ladestation bietet eine bequeme Möglichkeit, Elektrofahrzeuge direkt vor Ort aufzuladen.

Ausstattung:

- **3 Garagenplätze mit Elektroanschluss**
- **Montagegrube für professionelle Fahrzeugwartung**
- **E-Ladestation für Elektrofahrzeuge**
- **Fahrradwerkstatt mit ausreichend Platz für Reparaturen**
- **Wasseranschluss für Autowäsche und Reinigungsarbeiten**

Diese Garage richtet sich besonders an:

- **Autoliebhaber und Schrauber** – Die Montagegrube ermöglicht professionelle Wartungsarbeiten direkt vor Ort.
- **Besitzer von Elektrofahrzeugen** – Dank der E-Ladestation können E-Autos bequem geladen werden.
- **Fahrradbegeisterte** – Die integrierte Fahrradwerkstatt ist ideal für Reparaturen und Umbauten.

- Personen mit hohem Anspruch an Fahrzeugpflege – Der Wasseranschluss ermöglicht eine umfassende Autopflege direkt in der Garage.

Lage:

Die Garage befindet sich in einer ruhigen, gut erreichbaren Seitenstraße im 20. Bezirk. Sie ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar, was sie besonders attraktiv für Autobesitzer macht, die eine sichere und funktionale Abstellmöglichkeit suchen.

Diese Immobilie bietet nicht nur einen sicheren Unterstellplatz, sondern auch eine vielseitige Nutzungsmöglichkeit für alle, die ihre Fahrzeuge lieben und pflegen!

Interesse? Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung! Ihr Ansprechpartner: **Daniel Robin Schmidt** steht Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung **+436765553920**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap