

Wohnen mit städtischem Komfort!



Wohn - Essküche

Objektnummer: 5534

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kerensstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,13 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	477,80 €
Kaltmiete (netto)	286,79 €
Kaltmiete	378,00 €
Betriebskosten:	91,21 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	49,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

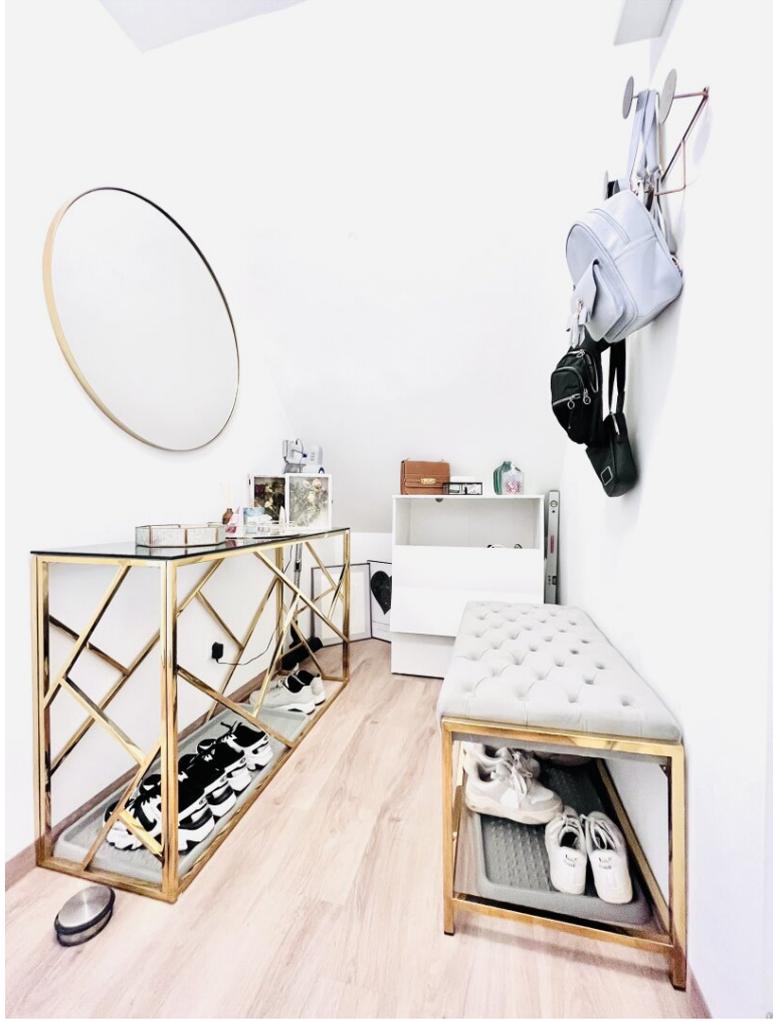


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 33,13 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 477,80 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohn-Küche, Schlafzimmer, Fliesenbad mit Dusche, WC.

Stockwerkslage/Aufzug: 1. DG / Nein

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminatboden, Sanitäreinrichtungen, Komplettküche.

Kaution: € 2.500,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <750m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap