

Ihr geschützter Parkplatz in Wien ++ Gepflegte Einzelgarage in U-Bahn-Nähe + mit Strom- und Wasseranschluss + TOP INVESTITION



Objektnummer: 281093

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vivenotgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	41,78 m ²
Gesamtfläche:	41,78 m ²
Heizwärmebedarf:	D 132,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	119,51 €
USt.:	12,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Tiatco-Frank

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 664 30 700 09
H +43 676 95 524 11



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

3D Grundriss

Qualitätssiegel

Top Fotos

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs und Häuservideos

Infrastrukturbericht

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF

WWW.SCHANTL-ITH.AT

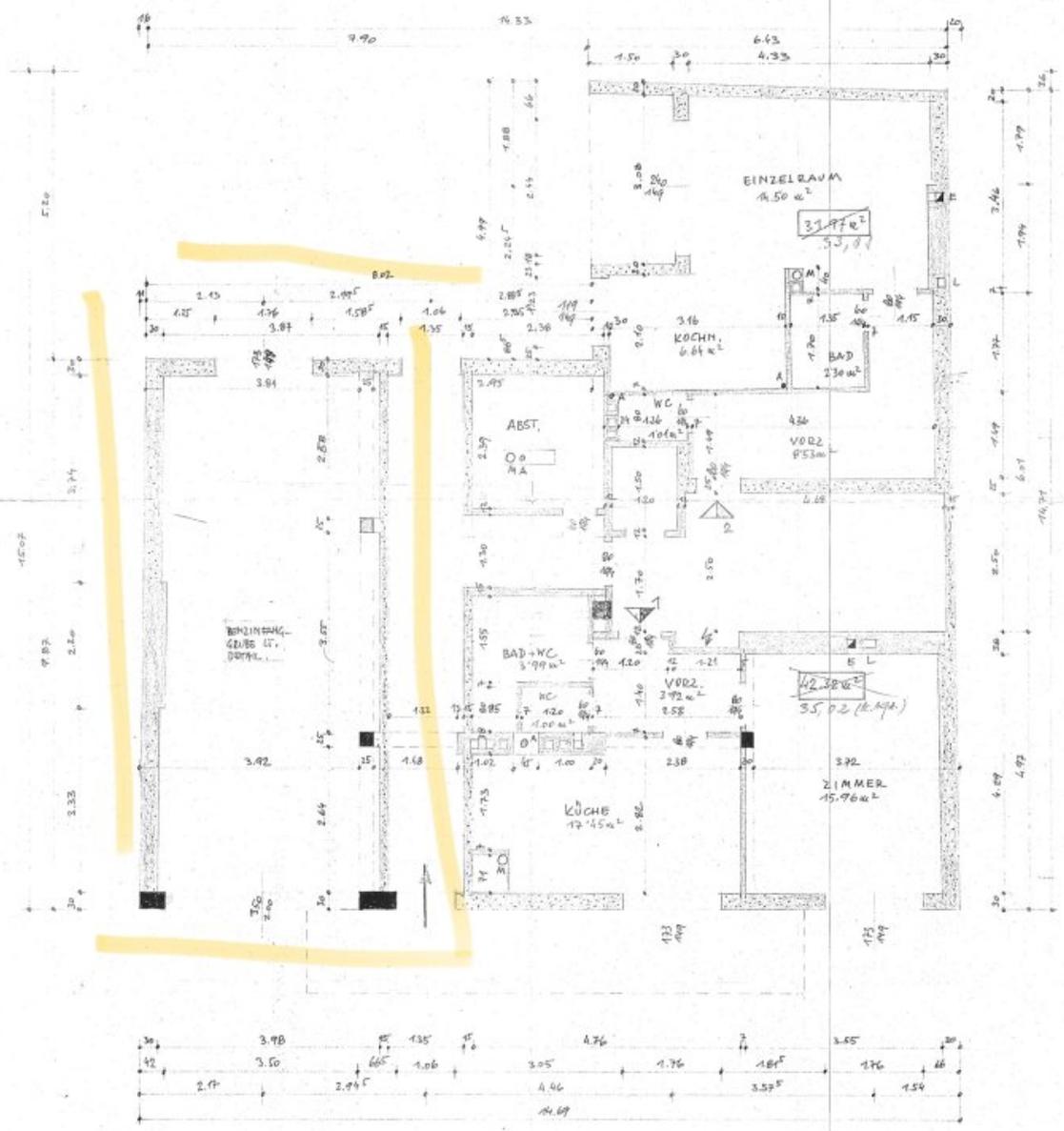
WIEN XII, VIVENOTG. 32
ERDGESCHOSS

POLIERPLAN

SÄMTL. MAßE AUF BAUSTELLE ÜBERPRÜFEN

TH SCHANTL
IMMOBILIENREUMANN
PL.NR. 102

M-1-50



WIEN, IM JANUAR 1964

565
305 x 445 = 135 m²

ARCHITECTEN
Michael J. Schantl
MILITÄRSTR. 11
1040 WIEN

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit in der lebendigen und gut angebundenen Nachbarschaft von 1120 Wien! Diese gepflegte Einzelgarage bietet Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch den Komfort und die Bequemlichkeit, die Sie sich wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 42m² ist diese Garage ideal für alle, die Wert auf einen geschützten Stellplatz legen.

Die Lage und Größe machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investition. Die Garage befindet sich im Erdgeschoss und ermöglicht Ihnen einen unkomplizierten Zugang direkt von der Straße aus – perfekt für den stressfreien Alltag.

Der eigene Strom- sowie Wasseranschluss vervollständigen Ihre private Parkmöglichkeit.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich einen Platz in dieser attraktiven Lage zu sichern. Ob für den Eigenbedarf oder als Investition – diese Einzelgarage ist eine wertvolle Ergänzung für Ihr Portfolio. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen!

Kaufpreis: EUR 75.000,-

Derzeit ist der Garagenplatz für einer Jahresnettomiete von EUR 4.410,48 vermietet. Das Mietverhältnis kann jederzeit mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Vertragserrichtung: Frau. Mag. Alexandra Serek-Engel, Fichtegasse 2A -1010 Wien, 1,5% zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap