

Moderne Neubauwohnung mit 12 m² Balkon und zwei Stellplätzen



Objektnummer: 7772/857

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Söding-Sankt Johann
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,21 m ²
Lagerfläche:	4,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	126,30 €
Heizkosten:	10,00 €
USt.:	12,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Payer















Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung aus dem Jahr 2019 bietet **67,21 m² Wohnfläche**, einen **12 m² großen Balkon** sowie einen **separaten Abstellraum mit 4,22 m²**. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche, ein geräumiges Badezimmer sowie ein separates WC.

Highlights der Wohnung:

- Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort
- Effiziente und umweltfreundliche Heizung
- Zwei Stellplätze direkt vor dem Haus
- Elektronische Rollläden
- Fliegengitter an allen Fenstern
- Hohe Decken für angenehmes Wohngefühl

Die Wohnung befindet sich in einer **ruhigen Lage** mit optimaler Anbindung: Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar, während sich die Natur nur wenige Gehminuten entfernt befindet – ideal für Spaziergänge und Erholung.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap