

NEUBAU! Kleinwohnung mit Balkon - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42435

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	33,00 m ²
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	515,77 €
Kaltmiete (netto)	338,25 €
Kaltmiete	405,88 €
Betriebskosten:	67,63 €
Heizkosten:	57,75 €
USt.:	52,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **Kleinwohnung** mit einer Nutzfläche von **33 m²** im **3. Obergeschoss** mit Lift, in toller Lage.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer/WC, Wohn-, Schlafrum inkl. Küchenblock, Balkon mit Storage.

Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kauton von **€ 1.650,--** an.

Der Bezug ist ab Juni möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <400m

Klinik <1.350m

Krankenhaus <2.400m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <1.125m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <825m

Post <425m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <275m

Autobahnanschluss <3.225m

Bahnhof <950m

Flughafen <8.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap