

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Peter!



Hauptstrasse-79-Bild-2

Objektnummer: 7278/42436

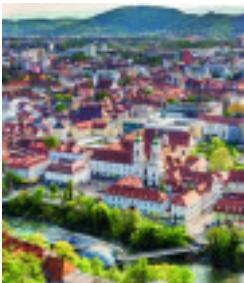
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	St. Peter Hauptstraße 79
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	904,23 €
Kaltmiete (netto)	635,95 €
Kaltmiete	753,14 €
Betriebskosten:	80,62 €
Heizkosten:	56,75 €
USt.:	94,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

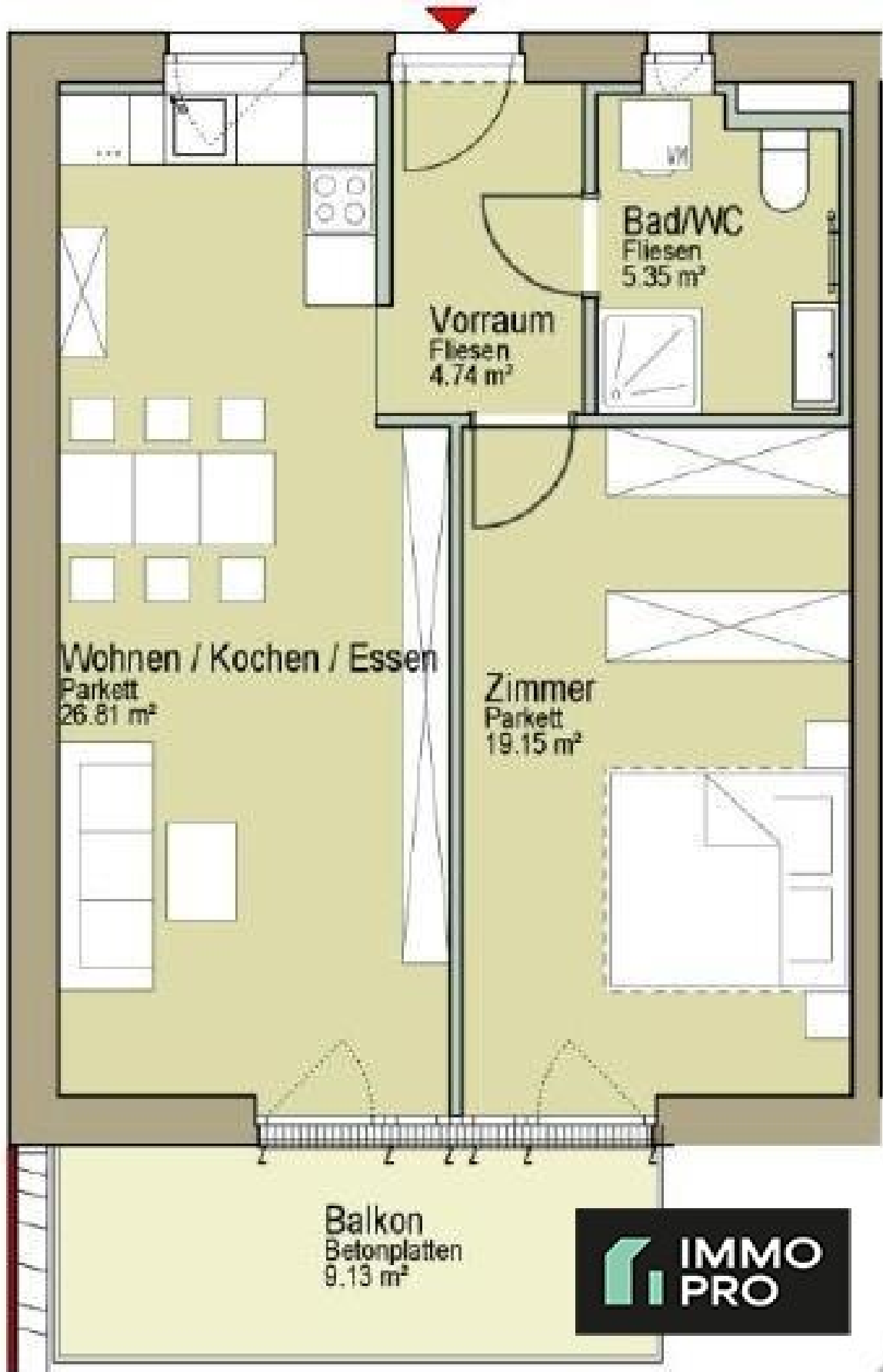


ImmobilienService Graz

Immo
Pesta
8010

T +43
H +43

Gerne
Verfü



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **56 m²** im **2. Obergeschoss mit Balkon.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnküche mit integrierter Küchenzeile (E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination).

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz zugeteilt und im Gesamtpreis inkludiert.

Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.700,--** an.

Der Bezug ist ab 01.06.2025 möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <375m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.925m

Kinder & Schulen

Schule <650m
Kindergarten <75m
Universität <825m
Höhere Schule <2.450m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Geldautomat <50m
Bank <50m
Post <50m
Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <325m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <1.875m
Flughafen <7.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap