

Gepflegter Kleingarten mit Gartenhaus, Laube und Nebengebäuden auf Eigengrund nahe der Ingering



Titelbild

Objektnummer: 6349/1407

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langweg
Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	34,15 m ²
Gesamtfläche:	38,15 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	34.900,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.021,96 €
Betriebskosten:	35,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten umfassen Grundsteuer, Kanal, Wasser, Strom und Versicherung, ungefähre Schätzung.

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner













BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV



BÖCHZELT MIV

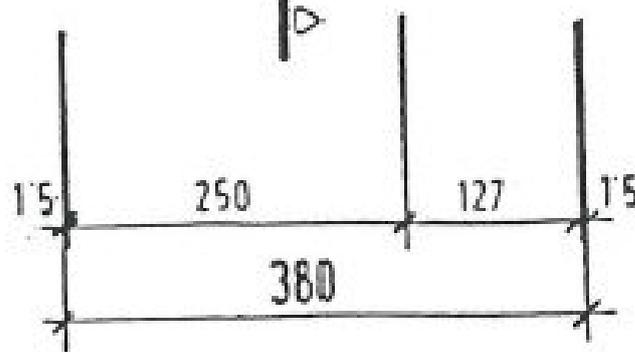
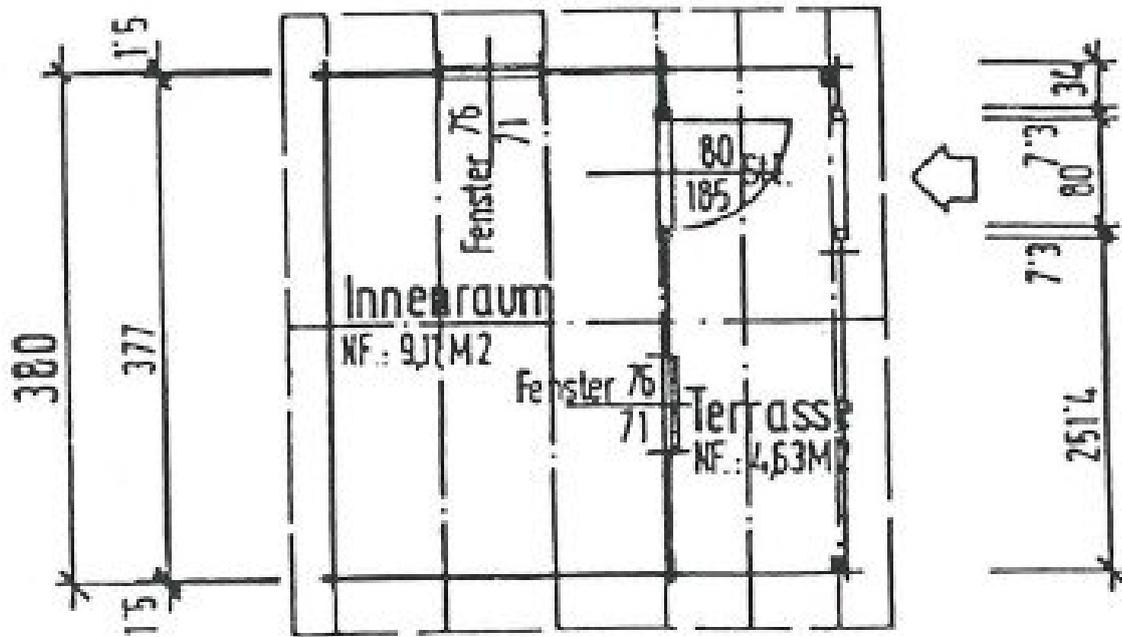






BÖCHZELT

MIV



GRUNDRISS

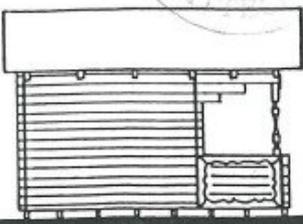
Verbaute Fläche: 14.44 m²

12/2011



Bürgermeister Siegfried Schafarik

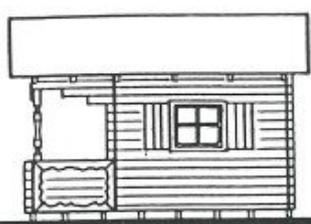
BÖCHZELT MIV



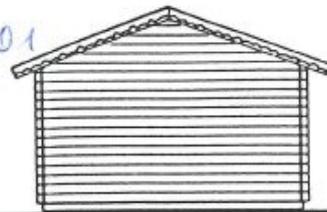
SEITENANSICHT I



VORDERANSICHT



SEITENANSICHT II



HINTERANSICHT

entworfen
entworfen

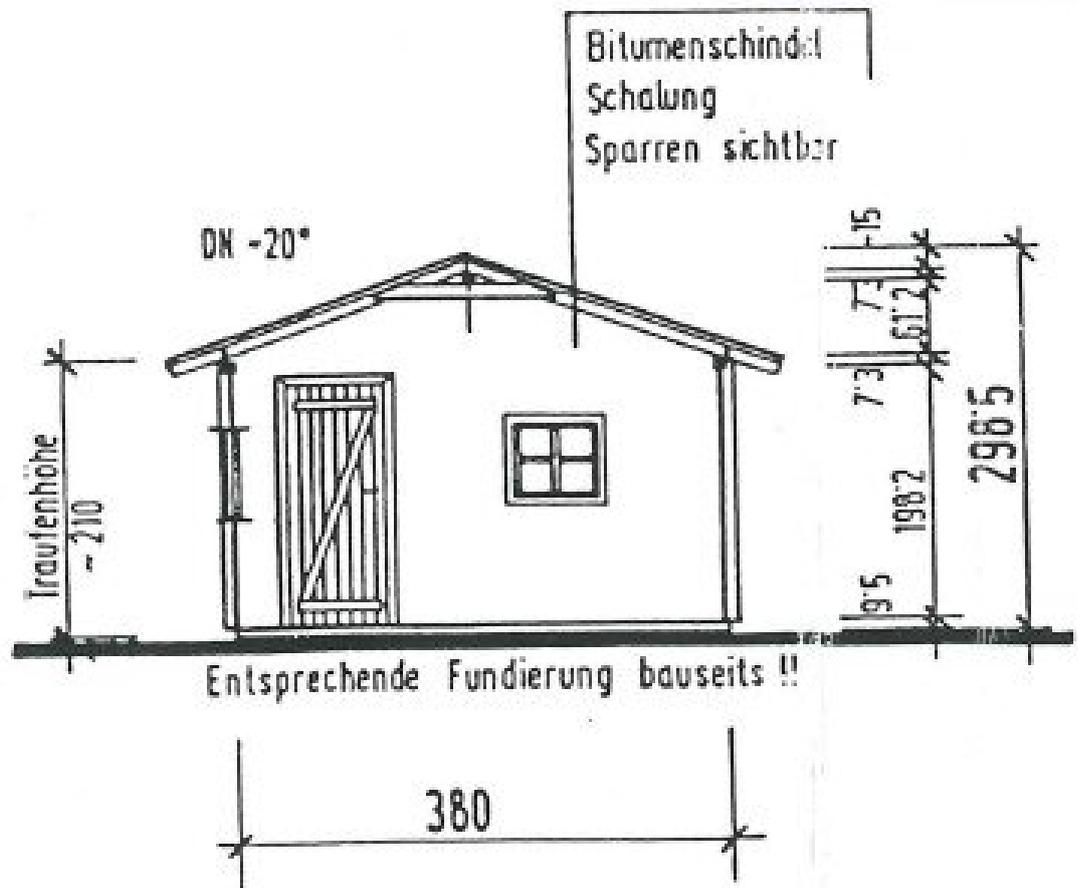
Nr. 58

S. 50, - v. 18.9.01

OLG

BÖCHZELT

MIV



SCHNITT





81/6

79/1

Kleingartensiedlung Ingering

Langweg

Ingeringsteg



Sport- und Freizeitanlage

684/1



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 65101 Apfelberg
BEZIRKSGERICHT Judenburg

EINLAGEZAHL 504

Letzte TZ 791/2011
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****				
GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
797/7	G	GST-Fläche *	266	
		Bauf.(10)	33	
		Gärten(10)	233	Langweg 207

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
 2 a 3738/1988 1444/2000 2115/2000 Sicherheitszone Militärflugplatz Zeltweg
 hins Gst 797/7
 b 815/2003 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus E2 455
 ***** B *****
 3 ANTEIL: 1/1

- GEB: ADR:
 a 815/2003 Kaufvertrag 2002-09-09 Eigentumsrecht
 b 791/2011 Adressenänderung
 c 791/2011 Einantwortungsbeschluss 2010-08-10 Eigentumsrecht
 d 791/2011 Zusammenziehung der Anteile

***** C *****

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
 Vor dem 01.07.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Knittelfeld.

Objektbeschreibung

Sie träumen schon seit längerem von einem eigenen **Gartenhaus**? Dann haben wir das Richtige für Sie! Zum Verkauf gelangt ein **gepflegter Kleingarten** samt diversen Gebäuden auf **Eigengrund**. Verbringen Sie Ihre Wochenenden und sonnige Abende im eigenen Kleingartenhaus ganz in der **Nähe des Red Bull Rings** zum leistbaren Preis von **nur 34.900 EUR!**

Der Kleingarten verfügt neben dem **Gartenhaus** (ca. 9 m² innen), über eine **Terrasse** (ca. 4 m²), ein **WC** (ca. 3 m²), eine **Laube** (ca. 17,55 m²), eine **Gerätehütte** (ca. 4,6 m²), sowie ein **Gewächshaus**. Die **liebevoll angelegte Gartenfläche** lädt nicht nur zum Verweilen ein, sondern bietet überdies auch noch Platz sich gärtnerisch zu entfalten in den bereits vorhandenen **Beeten**. Die **Grundstücksfläche** beträgt **266 m²**.

Eckdaten und Highlights:

- Anschluss an das **öffentliche Strom-, Wasser- und Kanalnetz**
- Gartenhaus auf **Eigengrund** (keine laufende Pacht)
- keine Haupt- oder Nebenwohnsitze - ausschließlich Gartenhausnutzung
- Nahe **Red Bull Ring, Ingering** und **Sportzentrum Knittelfeld**
- **Gartenhaus, Laube, WC, Gerätehütte, Terrasse** und **Gewächshaus**
- **ca. 38,15 m² Gesamtfläche** inkl. Terrasse
- Kaufpreis nur **34.900 EUR**

Sie wollen die Gartensaison 2025 noch voll ausnutzen? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen Termin mit Hr. Tobias Weigl unter [0660/47 40 573!](tel:06604740573)

Gemäß § 5 Z 7 EAVG ist für frei stehende Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von weniger als 50 m² kein Energieausweis vorzulegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.750m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap