

## **stilvolles Einfamilienhaus mit Carport zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6518**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Wohnfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 456,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 5,95
Kaufpreis:	289.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

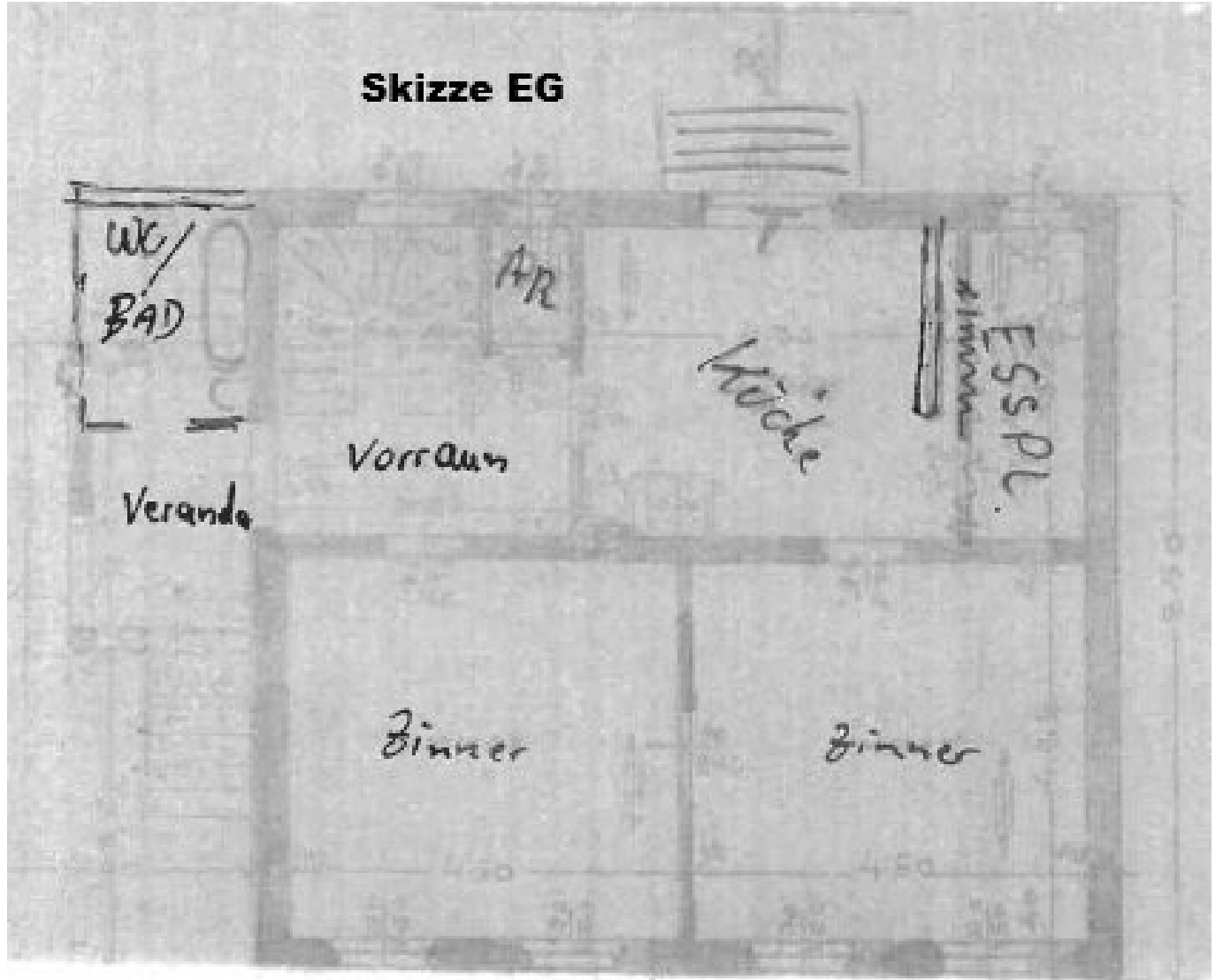


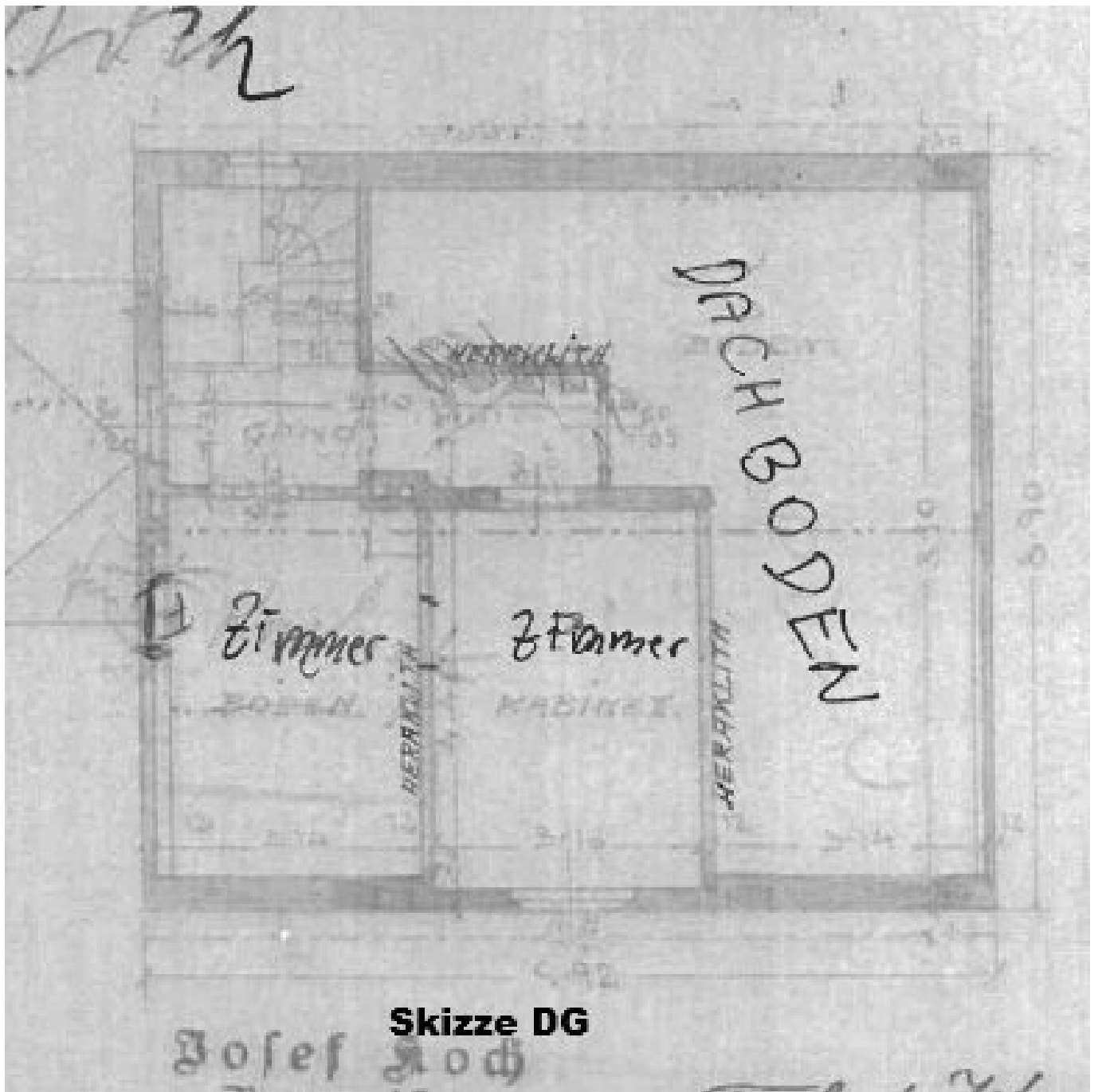






# Skizze EG

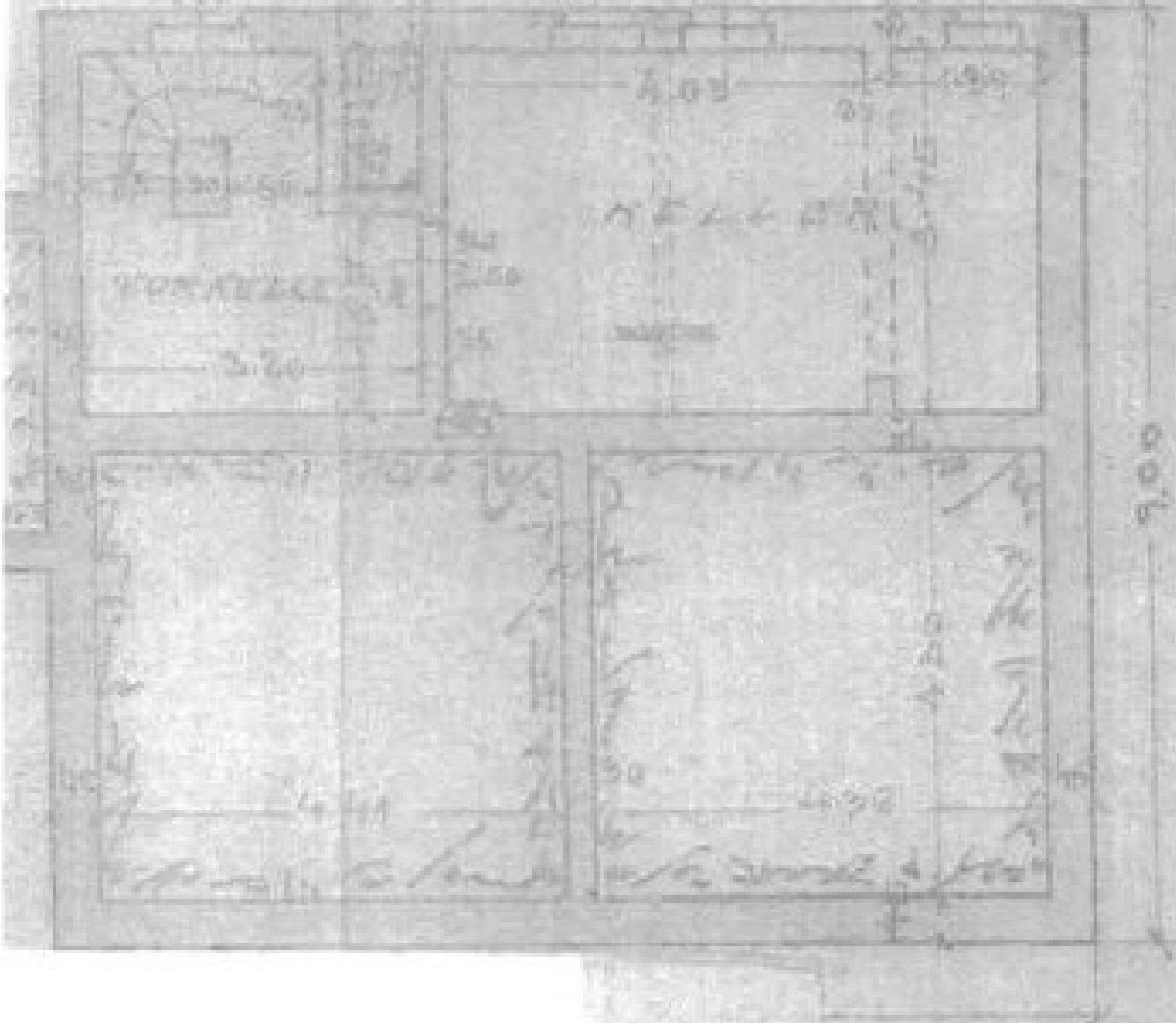




**Skizze DG**



# Skizze KG



## Objektbeschreibung

diese Liegenschaft bietet beste Infrastruktur, denn Bahn, Bus, Ärzte Apotheke, Billa, etc., befinden sich in unmittelbarer Nähe !!

**Baujahr 1932**

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 669 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 100 m<sup>2</sup>

**ERDGESCHOSS:** großer Vorraum, Küche mit Essplatz und schönem Blick in den Garten, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad mit WC;

**MANSARDE:** 2 Zimmer und Dachboden

**KELLER:** Teilkeller (2 Räume)

**HEIZUNG:** Gaskonvektor und Kamin

**HWB:** 456,2 kwh/m<sup>2</sup>a      **fGEE:** 5,95

**ANSCHLÜSSE:** Wasser, Strom, Gas, Kanal

**KAUFPREIS:** € 289.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.750m

Klinik <8.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.750m

**Sonstige**

Bank <1.750m

Geldautomat <1.750m

Post <1.750m

Polizei <2.250m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap