

## Hübsche 3-Zi.-Wohnung mit Aufzug u. 2 Tiefgaragenplätze



**Objektnummer: 2134**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5110 Oberndorf bei Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	74,79 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	30,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,64
<b>Gesamtmiete</b>	1.490,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.490,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.490,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Winfried Scharler**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9201 Klagenfurt





# GOLDENE MITTE

WOHNEN IM HERZEN VON OBERNDORF

## Wohnung 10 im 1.Obergeschoss

### 3 Zimmer

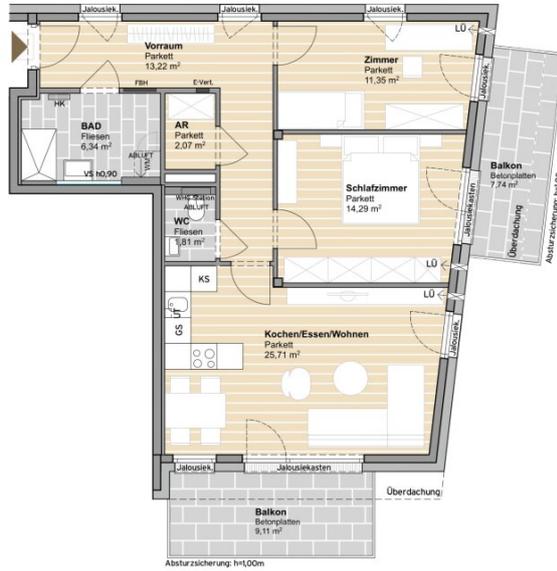
VORRAUM	13,22 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,07 m <sup>2</sup>
BAD	6,34 m <sup>2</sup>
WC	1,81 m <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER	14,29 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,35 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	25,71 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>74,79 m<sup>2</sup></b>
BALKONE	16,85 m <sup>2</sup>

BEI DIESER PLANLICHEN ABILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS; DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN



1:75

PLANSTAND 28.08.2020



## Objektbeschreibung

Die ruhige 3-Zi.-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines modernen Wohnhauses mit 13 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt.

- Moderne 3-Zi-Etagenwohnung
- Max. 3 Personen, kein Hund!
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- 2 Balkone mit 9,11m<sup>2</sup> und 7,74m<sup>2</sup>
- Neuwertige Einbauküche mit Geräten
- 2 Tiefgaragenparkplätze
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung mit Pellets und Photovoltaik
- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap