SQ- HELLE 3 ZIMMERWOHNUNG NÄHE AUGARTEN - 1.STOCK

Objektnummer: 20140

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.239,99 €
Kaltmiete (netto)	936,34 €
Kaltmiete	1.127,27 €
Betriebskosten:	190,93 €
USt.:	112,72 €

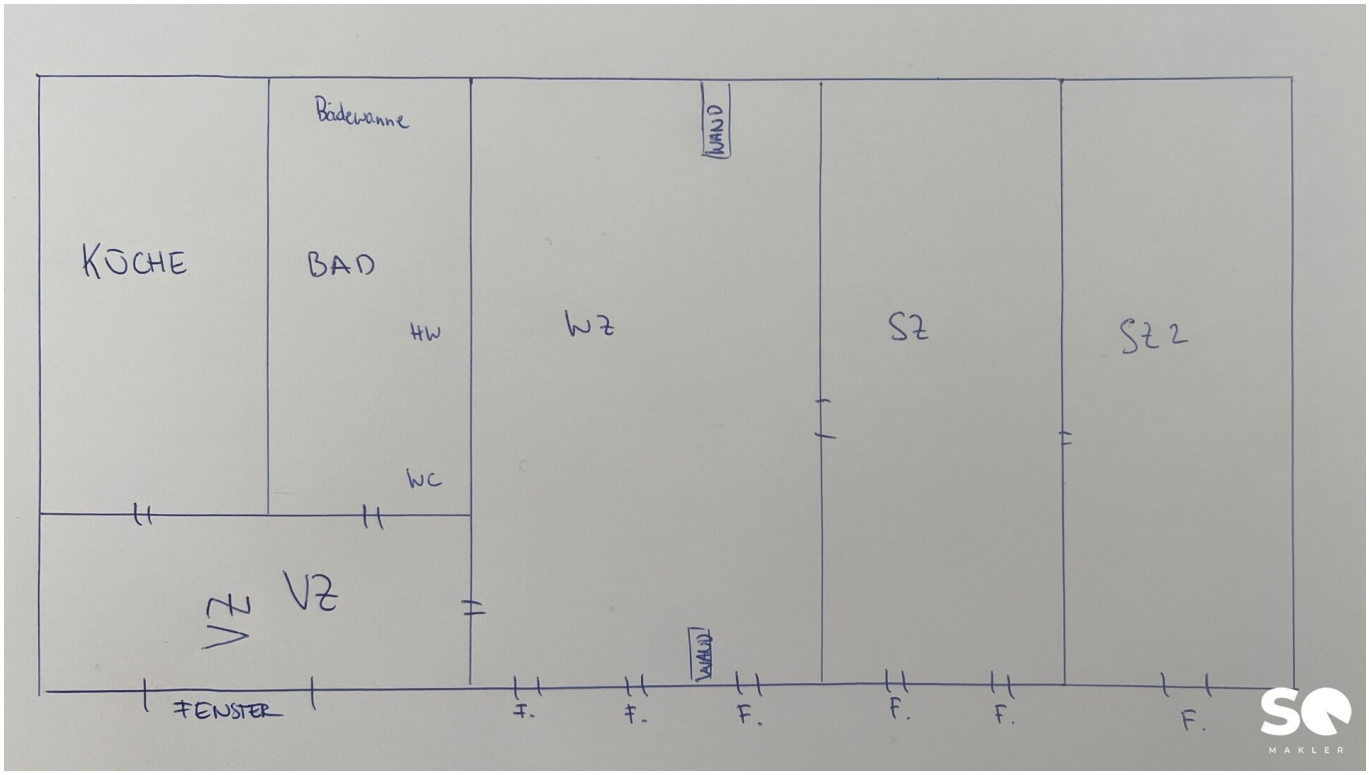
Provisionsangabe:

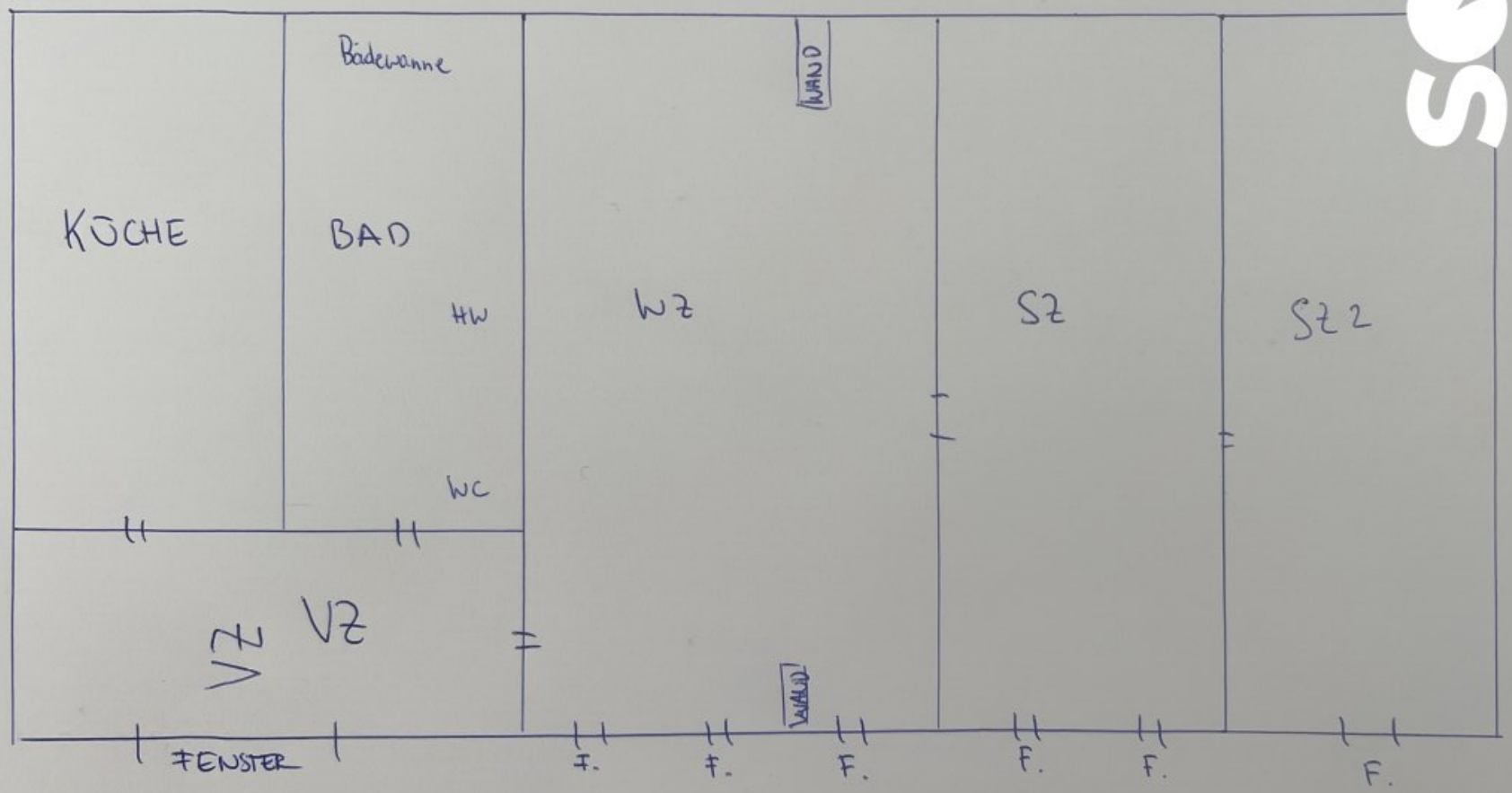
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien


Badewanne
KÜCHE
BAD
HW
WC
WZ
SZ
SZ 2
VZ
VZ
WAND
WAND
FENSTER
F.
F.
F.
F.
F.
F.


KÜCHE
BAD
Badewanne
HW
WC
WZ
SZ
SZ 2
VZ
VZ
WAND
WAND
FENSTER
F.
F.
F.
F.
F.
F.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine nette 2,5 Zimmer Wohnung nähe Augarten in der Vereinsgasse in 1020 Wien.

Eckdaten im Überblick:

- WNFL: ca. 80m²
- Zimmer: 3 (Durchgangszimmer)
- Küche: ja
- WC + Bad: Wanne, Handwaschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss in einem Raum
- kein Lift
- großes Wohnzimmer
- helle Wohnung

Beschreibung:

Diese attraktive Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Kabinett, welcher vom Schlafzimmer aus begehbar ist, einer Küche, sowie einem Vorraum.

Kosten:

Bruttomiete: € 1.240,-- inkl. Betriebskosten und USt.

Kaution: € 3 BMM

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Arkadi Moullaev, B.A per E-mail unter moullaev@stadtquartier.at.

Bitte beachten Sie, dass wir ausschliesslich schriftliche Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Telefonnummer und E-Mail Adresse beantworten können.

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

You can add us on Facebook! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap