

## **"OBERNDORF - Gemütliches kleines Apartment mitten in der Stadt"**



Wohn-Schlafbereich - Kleines gemütliches Apartment Miete Oberndorf bei Salzburg

**Objektnummer: 53147**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5110 Oberndorf bei Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1903
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 100,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,94
<b>Gesamtmiete</b>	573,22 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	420,00 €
<b>Kaltmiete</b>	482,21 €
<b>Betriebskosten:</b>	62,21 €
<b>Heizkosten:</b>	35,66 €
<b>USt.:</b>	55,35 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

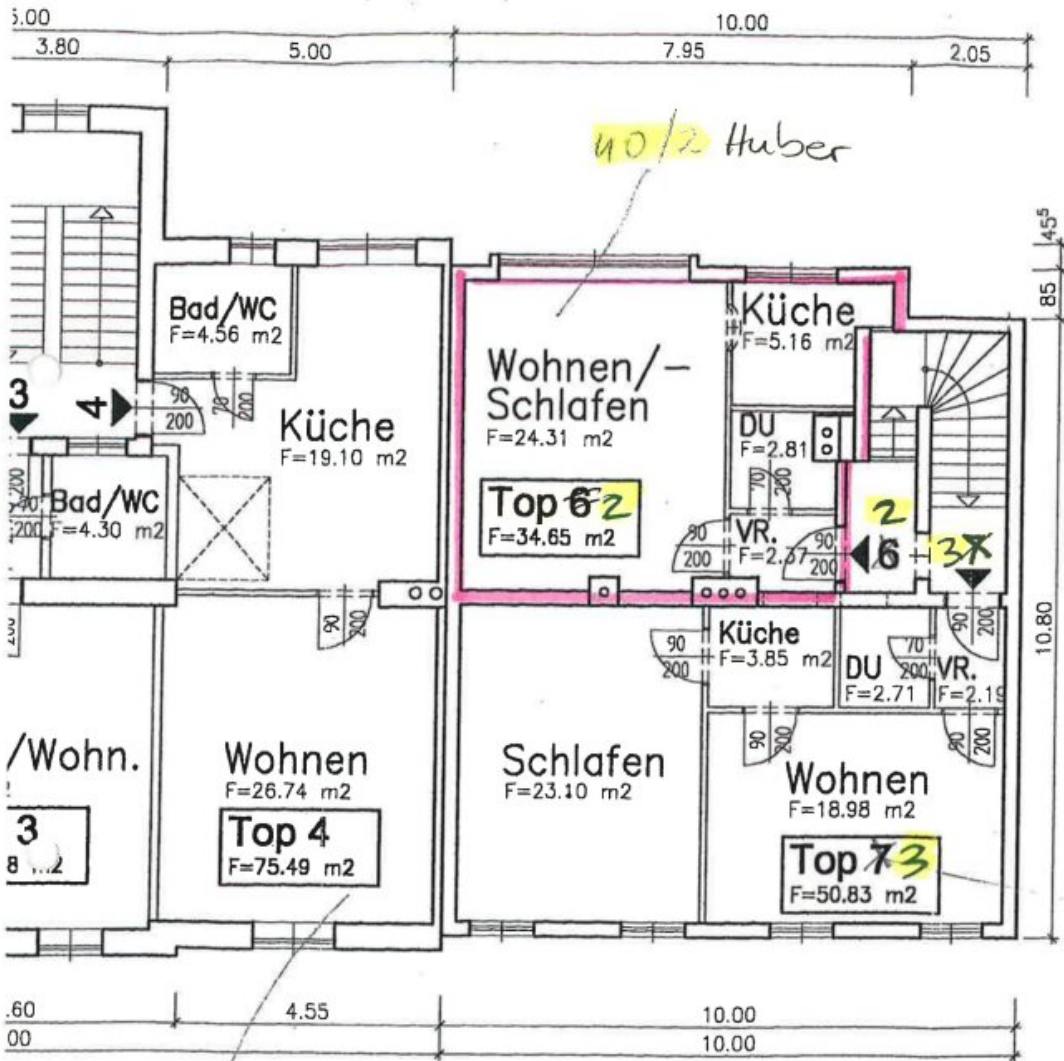
**Siegfried Seidl**

MIA Real Estate GmbH  
Bachsiedlung 11  
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946







BAUMEISTER ING. FRIEDRICH R/  
Projektierung - Planung - Ba

5112 St. Georgen, Holzhausen 59 - Tel.: 06274/61

Geändert am :	Projekt
13.08.1999	Umbau CECONI-Villa
17.08.1999	Planinhalt
	2. Obergeschoss
BESTANDSPLAN	

## Objektbeschreibung

Das angebotene Apartment liegt in einem Stadthaus mitten in der Stadt im 2. Obergeschoss. Das Gebäude hat nur wenige kleine Wohnungen und ist von der Lage her sehr gut gelegen.

Eingeteilt ist die Wohnung in einen kleinen Vorraum, ein kleines Badezimmer mit Dusche/Toilette/Waschtisch, dem großen Wohn- Schlafräum und der Wohnküche.

Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil. Eine Waschküche ist auch zur Nutzung vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap