

HERRSCHAFTLICHE ALTBAUWOHNUNG AM NASCHMARKT (vermietet)



Ein Wohnsalon

Objektnummer: 145225

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	141,68 m ²
Nutzfläche:	141,68 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	680.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Kubitschka

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 664 858 87 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Eine herrschaftliche Altbauwohnung unmittelbar am Naschmarkt gelegen, kommt zum Verkauf. Der 86-jährige Mieter hat keine Nachfolger und zahlt eine Nettomiete von € 524.- monatlich. Somit ist die Wohnung besonders als Anlage für die Zukunft interessant. Die ca.156 m² Wohnnutzfläche teilen sich auf 4 Salons, ein Kabinett, eine komplett ausgestattete Küche und ein geräumiges Badezimmer auf. Zwei Vorräume, ein Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum ergänzen das Angebot. In den Wohnräumen befindet sich unter dem verlegten Teppichboden edler Sternparkett, die Nassräume sind verflies. Ein funktionierender offener Kamin strahlt Gemütlichkeit aus. Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge und ist kreisförmig begehbar. Altwiener Flügeltüren und die Raumhöhe von 3,35 Meter vermitteln noble Altbauatmosphäre. Die Wohnung ist teilweise zum grünen Innenhof ausgerichtet, auf der anderen Seite bietet sie Blick über den Naschmarkt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap