Geschäftslokal - Büro - Praxis - Fitnessstudio

Objektnummer: 25001

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	82,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.365,00 €
Betriebskosten:	265,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	240,00 €

Provisionsangabe:

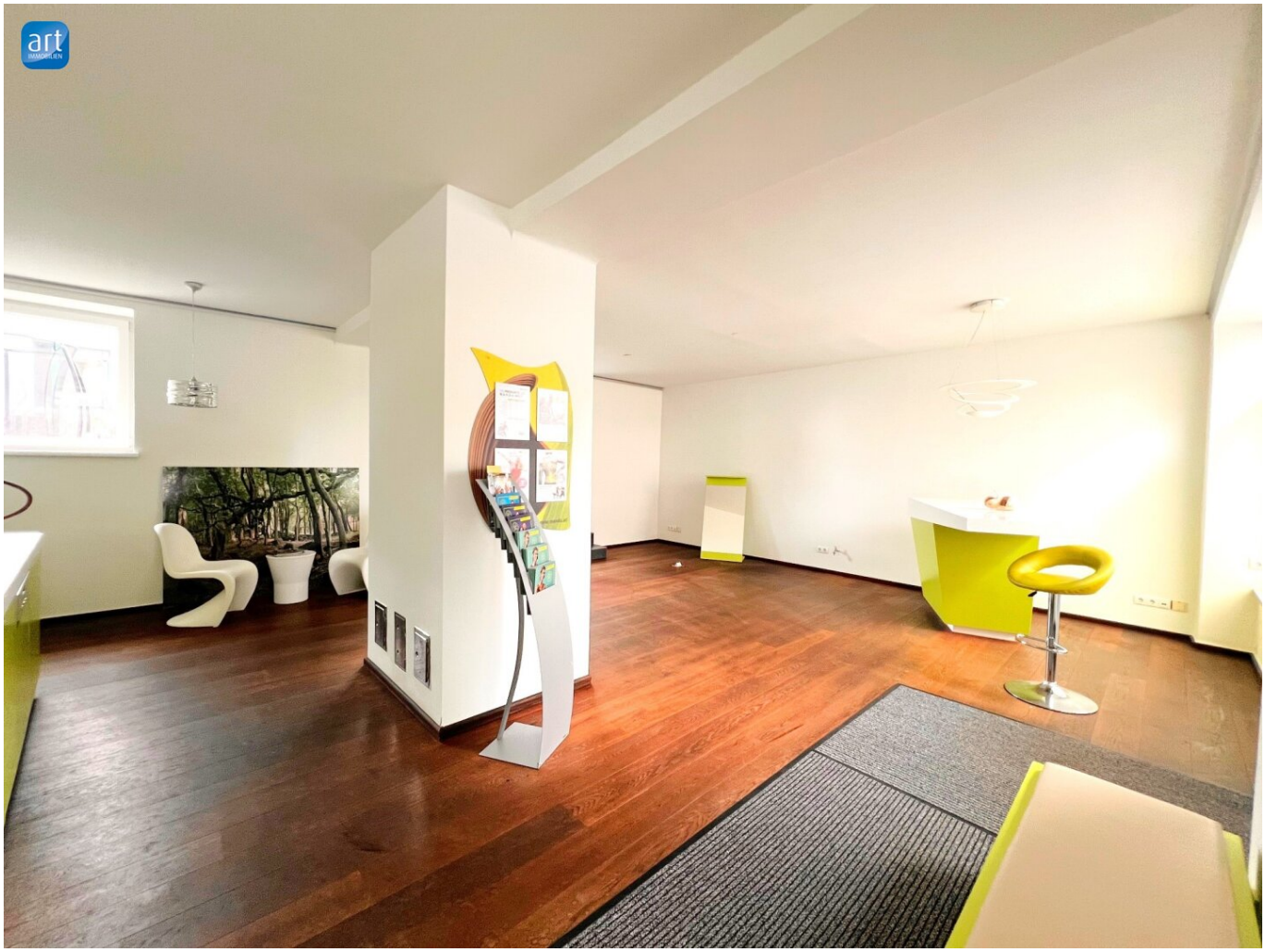
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

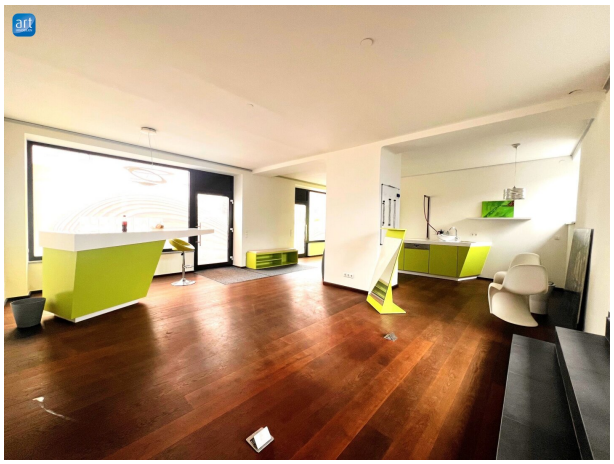
Ihr Ansprechpartner

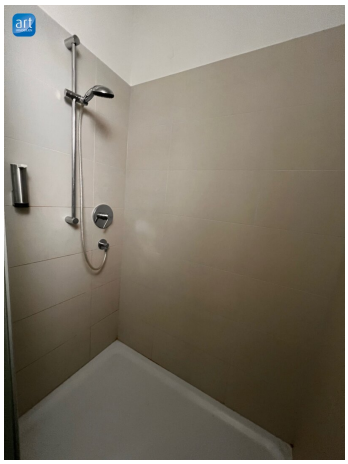
Martin Katzlberger

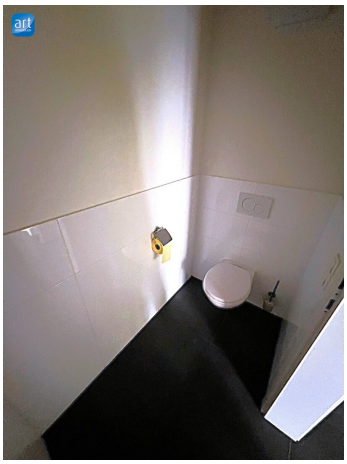
ART Immobilien eU
Josef-Mayburger-Kai 92
5020 Salzburg

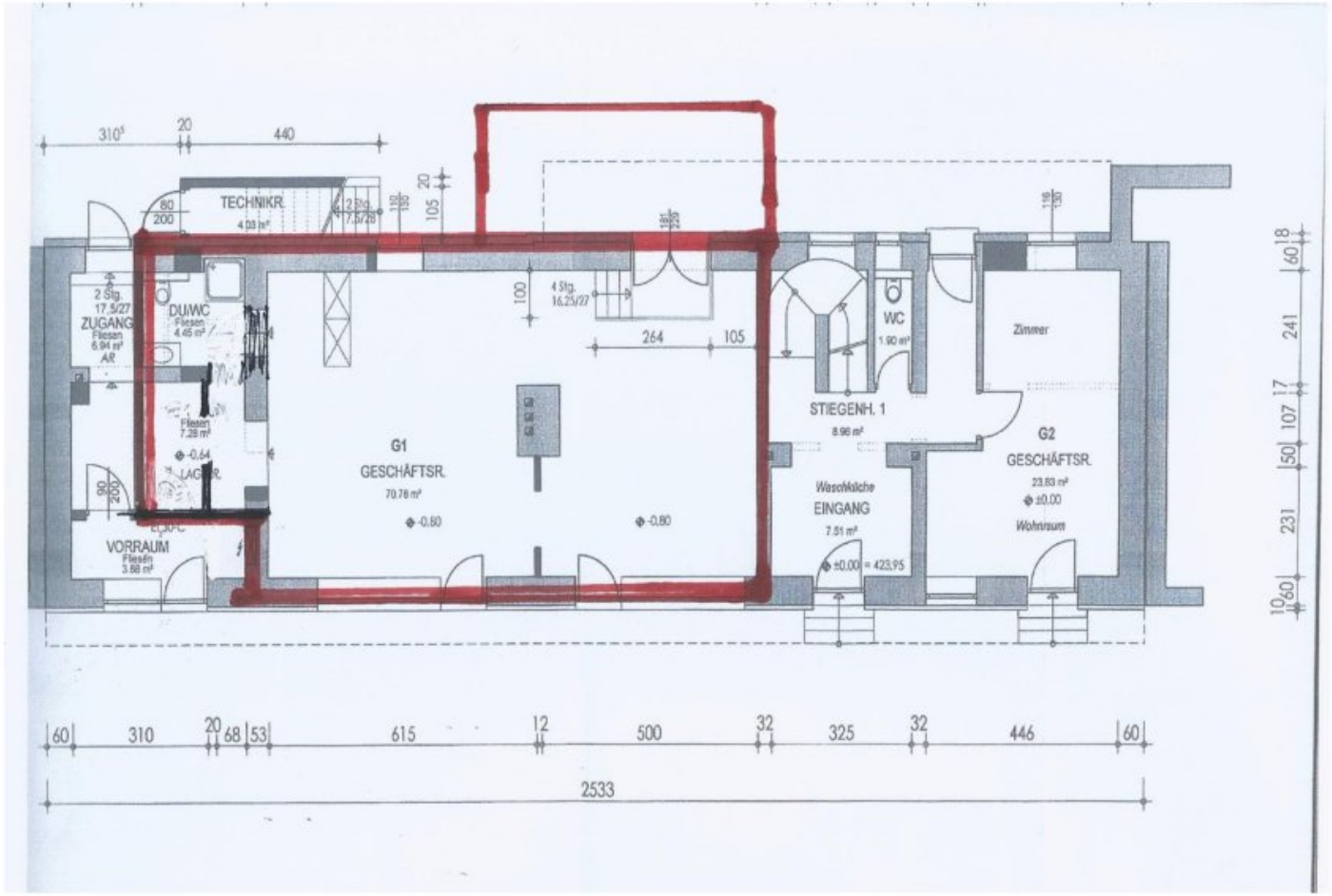
T +43 662 885314
H +43/676/846629200










TECHNIKR.
4.03 m²
2 Stg.
7.5/28
2 Stg.
17.5/27
ZUGANG
Fliesen
6.94 m²
AR
DU/WC
Fliesen
4.45 m²
Fliesen
7.28 m²
LAGER
VORRAUM
Fliesen
3.88 m²
G1
GESCHÄFTSR.
70.76 m²
-0.80
-0.80
-0.64
4 Stg.
16.25/27
264
105
STIEGENH. 1
8.96 m²
WC
1.90 m²
Waschküche
EINGANG
7.51 m²
±0.00 = 423.95
Zimmer
G2
GESCHÄFTSR.
23.83 m²
±0.00
Wohnraum
310
20
440
60
310
20
68
53
615
12
500
32
325
32
446
60
2533
18
60
241
17
107
50
231
10
60

Objektbeschreibung

In diesem Geschäftslokal wurde zuletzt ein kleines Fitnessstudio betrieben. Die Einrichtung und teilweise Inventar kann übernommen werden, daher bietet sich ein vergleichbares Gewerbe bestens an.

Es wurden 2 Duschen eingerichtet und 1 WC, ebenso Umkleidekabinen.

Das Lokal ist aber auch für viele andere Geschäftsideen ideal nutzbar. Der nach Süden orientierte Ausgang zur Terrasse verspricht viel Sonne und frische Luft zum entspannten Arbeiten in absoluter Ruhe bei gleichzeitiger guter Sichtbarkeit an einer topfrequentierten Straße.

Große Auslagenflächen bieten hervorragende Werbemöglichkeiten und ausgezeichnete Sichtbarkeit für Ihr Business.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap