Neu in Seeboden, nähe Millstättersee! Doppelhaushälfte Familienglück!

Objektnummer: 5594/1054

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9851 Karlsdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,55 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	130,00 m²
Keller:	58,11 m²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Kaufpreis:	588.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Seeboden
Karlsdorf

Lageplan

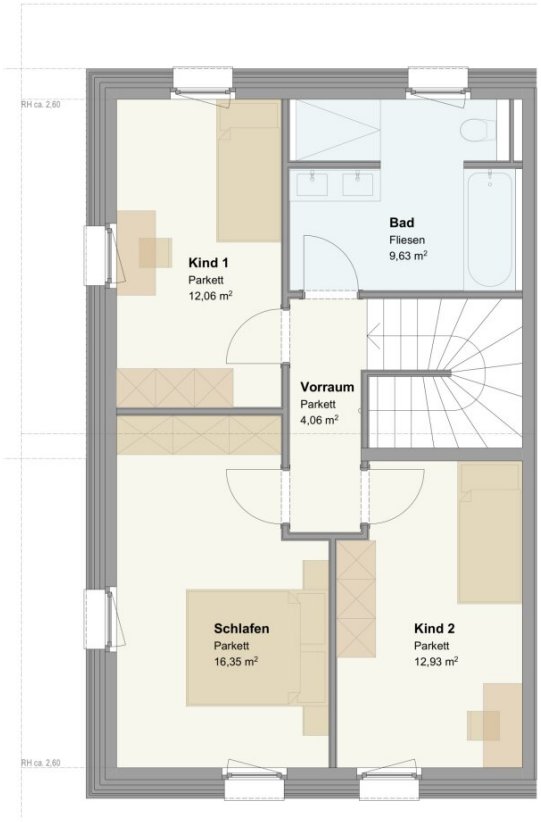
KV - PLAN

RH 3 KG / EG

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	09.09.2024	08

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.



Seeboden
Karlsdorf

Lageplan

KV - PLAN

RH 3 DG

Maßstab	Datum	Plannummer
1:50	09.09.2024	09

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Seeboden
Karlsdorf

Lageplan

KV - PLAN

Lageplan

Maßstab	Datum	Plannummer
1:250	09.09.2024	00

Viktoria WOHNBAU
Walserstraße 8
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
Tel.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 23
Fax.: +43 (0) 662 / 85 16 00 - 19
vertrieb@viktoria-wohnbau.at
www.viktoria-wohnbau.at

Das Urheberrecht am Planinhalt bleibt dem Verfasser. Ohne schriftliche Zustimmung dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

Objektbeschreibung

In Sonnenlage, mit ländlichem Charakter und wunderschönen Bergblick auf den Hausberg „Goldeck“ errichten wir ein neues Bauvorhaben mit neuen Doppelhaushälften mit Privatgärten und Vollunterkellerung! Tauchen Sie ein in das Naturparadies Millstättersee, verwirklichen Sie mit uns Ihren Traum vom Eigenheim in einer der lebenswertesten Regionen Österreichs.

- DHH 3
- Ca. 111,55 m² Wohnfläche
- Ca. 130,00 Privatgarten
- Ca. 16,00 Terrasse
- Ca. 58,11 Vollunterkellerung
- 2 Carport-Stellplätze
- 1 PKW-Freistellplatz
- Fahrradabstellbereich
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen (60x30)

- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Fußbodenheizung
- Sanitärausstattung ,,Laufen Pro´´
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Energiewerte HWB 35 - fGEE 0,66
- Fertigstellung Herbst 206

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap