

**DB IMMOBILIEN | Charmante 33 m² Wohnung – Erstbezug
nach Generalsanierung !!!**



Objektnummer: 442

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	458,44 €
Kaltmiete	536,37 €
Betriebskosten:	77,93 €
USt.:	53,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Doris Breis

DB IMMOBILIEN
Birkengasse 12
2384 Breitenfurt bei Wien

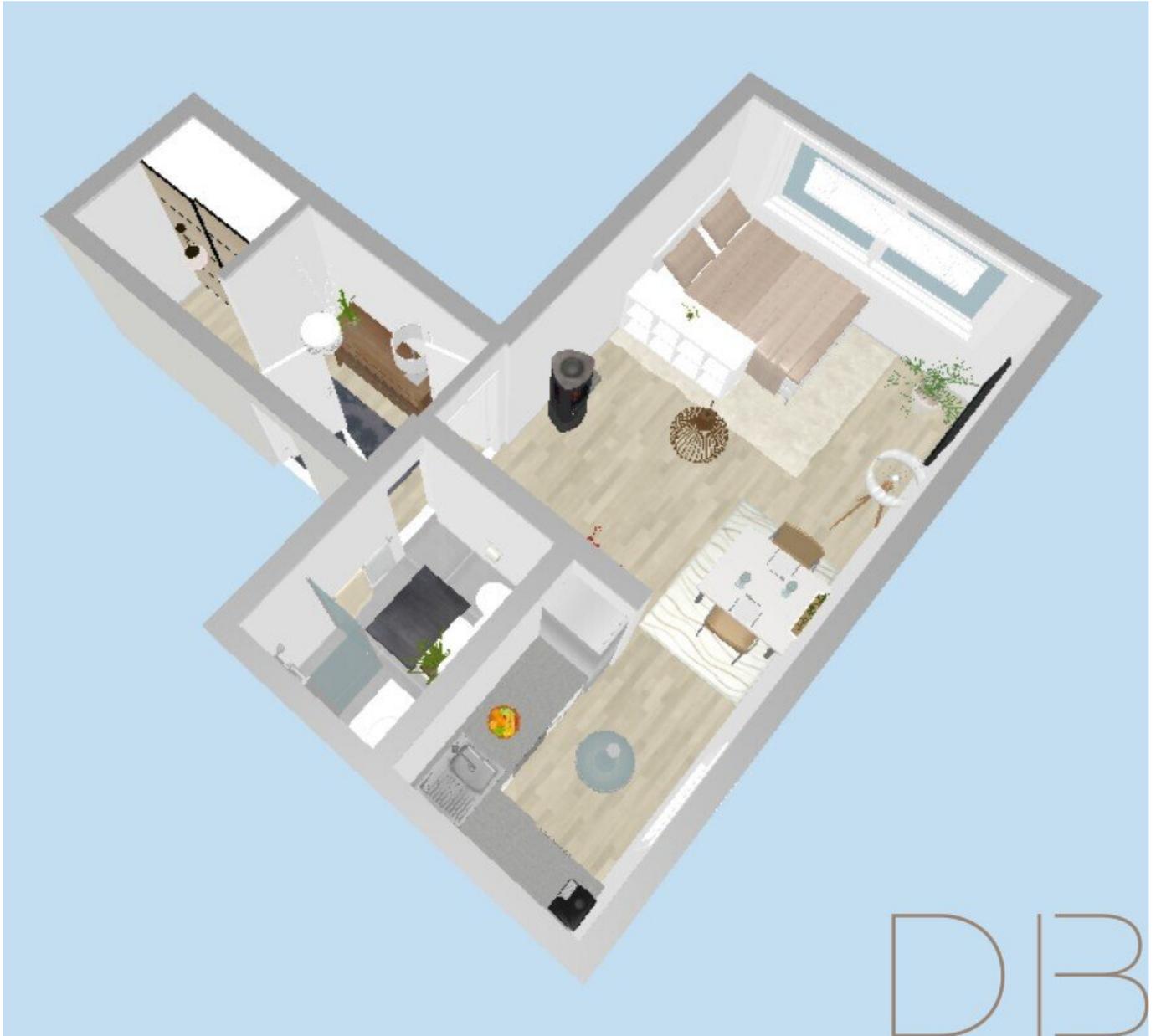
T +43 676 46 22 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

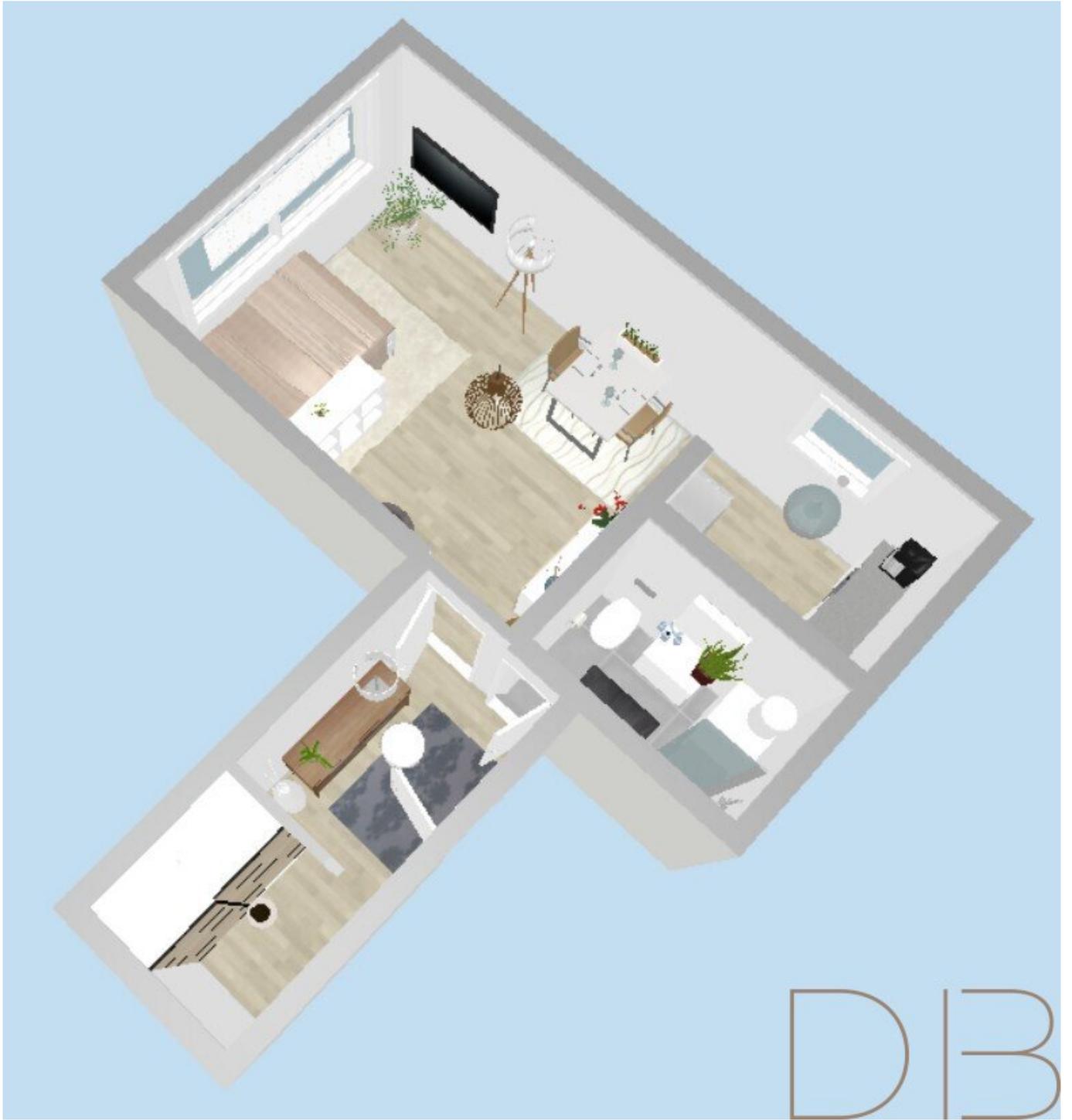








DB



Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte **1-Zimmer-Wohnung** in Breitenfurt vereint modernen Komfort mit gemütlichem Wohnen.

Die **moderne Küche** fügt sich harmonisch in den **hellen, ostseitig** ausgerichteten **Wohnbereich** ein.

Das **Badezimmer** ist mit **Dusche** und **WC** ausgestattet. Ein praktischer **Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Besonders hervorzuheben sind die **effiziente Infrarotheizung** mit **Thermostatregelung** und der **Schwedenofen**, welcher der Wohnung ein gemütliches und wohliges Ambiente verleiht.

Zudem steht ein **großes Kellerabteil** ebenfalls zur Verfügung.

Die perfekte Wahl für Singles, Paare oder Pendler, die eine stilvolle und behagliche Wohnung suchen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap