orea | Einladende Garçonnière in zentraler Lage

Objektnummer: 3328

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Drouotstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1999
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,50 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	529,00 €
Kaltmiete (netto)	379,87 €
Kaltmiete	480,91 €
Betriebskosten:	101,04 €
USt.:	48,09 €

Infos zu Preis:

Heizkosten in der Gesamtmiete noch nicht berücksichtigt und stellen lediglich eine Akontozahlung dar

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

orea

orea

orea

orea

Objektbeschreibung

- 1 Zimmer

- Komplettküche mit E-Geräten

- Exklusive Ausstattung mit Parkettböden, exquisites Badezimmer, etc.

- Sehr gute Infrastruktur (Bahnhof, Straßenbahn, Bus, Nahversorger)

Zusätzlich zur Miete werden die Heizkosten in Höhe von € 19,- zzgl. 20 % USt. eingezogen.

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap