

## **140 m<sup>2</sup> Loft – Einzigartiges Wohngefühl inmitten der Tiroler Bergwelt zu mieten**



**Objektnummer: 1727/89**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6234 Brandenburg
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

**Exklusiv & neu bei SH-Immobilien GmbH**

**140 m<sup>2</sup> Loft – Einzigartiges Wohngefühl inmitten der Tiroler Bergwelt!**

Ab sofort zu mieten: Ein stilvolles **Loft mit 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche**, ideal für zwei Personen, in traumhafter Lage auf einem Bauernhof in **Brandenberg**. Hier verbindet sich modernes Wohnen mit alpinem Charme – ein einzigartiger Rückzugsort für Naturliebhaber und alle, die das Besondere suchen.

**Highlights dieses außergewöhnlichen Lofts:**

**Großzügiges, offenes Wohnkonzept** – vier ineinander übergehende Wohnbereiche für ein luftiges, freies Wohngefühl

**Voll ausgestattete, moderne Küche** – hochwertig ausgestattet mit allen Geräten für Genussmomente

**Gemütlicher Wohnbereich mit Couchlandschaft** – inklusive Chillout-Zone und wärmendem Schwedenofen für entspannte Stunden

**Heller Arbeits- & Essbereich** – mit großzügigem Esstisch für gesellige Abende oder kreatives Arbeiten

**Exklusives Badezimmer** – mit Badewanne, Dusche und WC, stilvoll abgetrennt für Privatsphäre

**Sonniger Balkon** – perfekter Ort zum Entspannen mit herrlichem Blick auf die Tiroler Alpen

**Zusätzlicher Stauraum** – praktischer Abstellraum sowohl in als auch außerhalb der Wohnung

**Möbliert vermietet** – stilvolle Einrichtung inklusive, einfach einziehen und wohlfühlen!

Kei Freizeiwohnsitz.

Genießen Sie die einzigartige Atmosphäre dieses Lofts, umgeben von beeindruckender Berglandschaft und purer Natur.

**Interesse geweckt?** Dann freue ich mich auf eure Anfrage!

Sebastian Haberl – **+43 664 137 66 42**



Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.