

## **Ruhige Dachterrassenwohnung mit Festungsblick**



**Objektnummer: 592**

**Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	99,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.878,55 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltemiete</b>	1.427,19 €
<b>Betriebskosten:</b>	227,19 €
<b>Heizkosten:</b>	258,61 €
<b>USt.:</b>	192,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Wolfgang Strobl**

Wolfgang Strobl Immobilien  
Mohrstrasse 13/6  
5020 Salzburg















## Objektbeschreibung

Im heurigen Frühjahr wurden die Böden, das Bad und WC saniert. Eine neue Küche mit allen notwendigen Geräten wurde eingebaut. Der Waschmaschinenanschluß befindet sich im tagesbelichteten Badezimmer. Ein praktischer Abstellraum bietet Platz für diverse Haushaltsgeräte.

An den Wohnraum angrenzend liegt die großzügige Terrasse, welche den Blick auf die Festung und die umliegende Bergwelt freigibt. Diese helle und sehr ruhige Dachgeschoßwohnung begeistert durch den großzügigen Wohn- Essbereich mit ca. 35 m<sup>2</sup>. Ein zusätzlicher Raum kann sowohl als Arbeitsplatz oder Kinderzimmer genutzt werden.

Die Vermieterin weist darauf hin, dass keine Hunde erlaubt sind.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.