

Familienfreundliche, wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung - Erstbezug in Bad Gams



Objektnummer: 961/35418

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8524 Bad Gams
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	84,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	167,20 €
Heizkosten:	52,41 €
USt.:	27,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

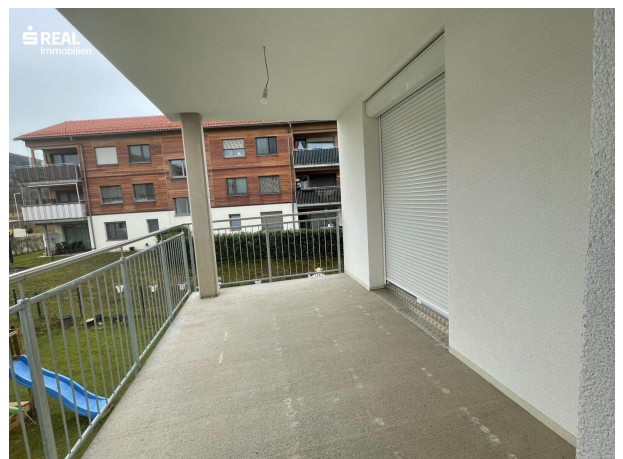
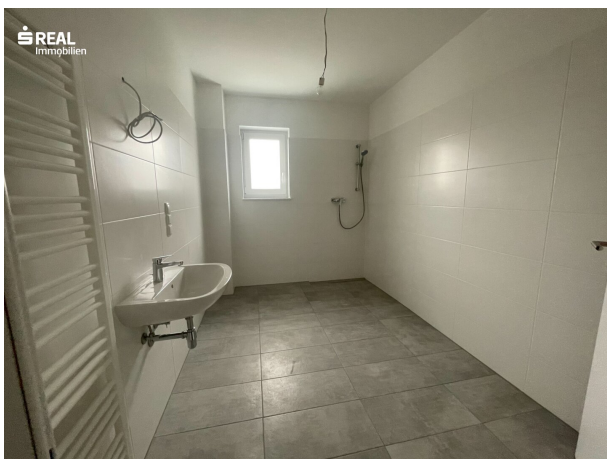


Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist über eine Treppe oder auch bequem mit einem Lift erreichbar. Sie bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch ein Lebensgefühl, das durch Komfort und Stil besticht.

Auf einer großzügigen Nutzfläche von 84,14m² verfügt sie über eine offene Wohn-Essküche mit Zugang zum 11,13m² großen überdachten Balkon, drei Zimmer, Badezimmer mit Dusche, extra WC und einen Abstellraum.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung in Bad Gams begeistern! Sehr gerne lassen wir Ihnen ein Exposé mit noch mehr Details zukommen oder vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie Ihr neues Zuhause aussieht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.