

**Bestandsfreies Haus (Kurzzeitvermietung möglich) -
Reumannplatz: 240 m / 3 Gehminuten**



Objektnummer: 9533

Eine Immobilie von GELAS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	679,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Kaufpreis:	2.350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

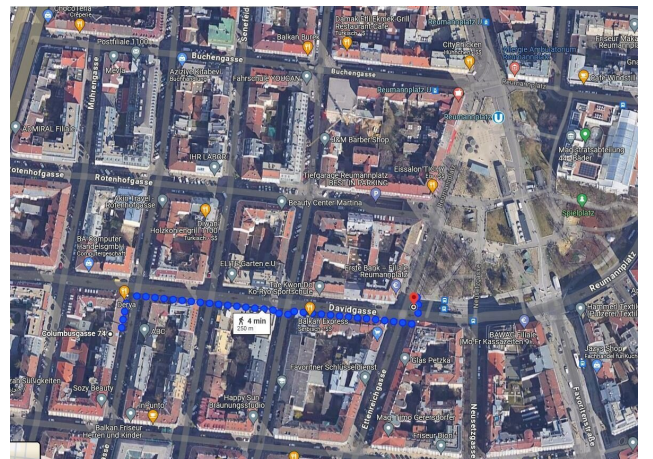
Ihr Ansprechpartner

Peter Lasek

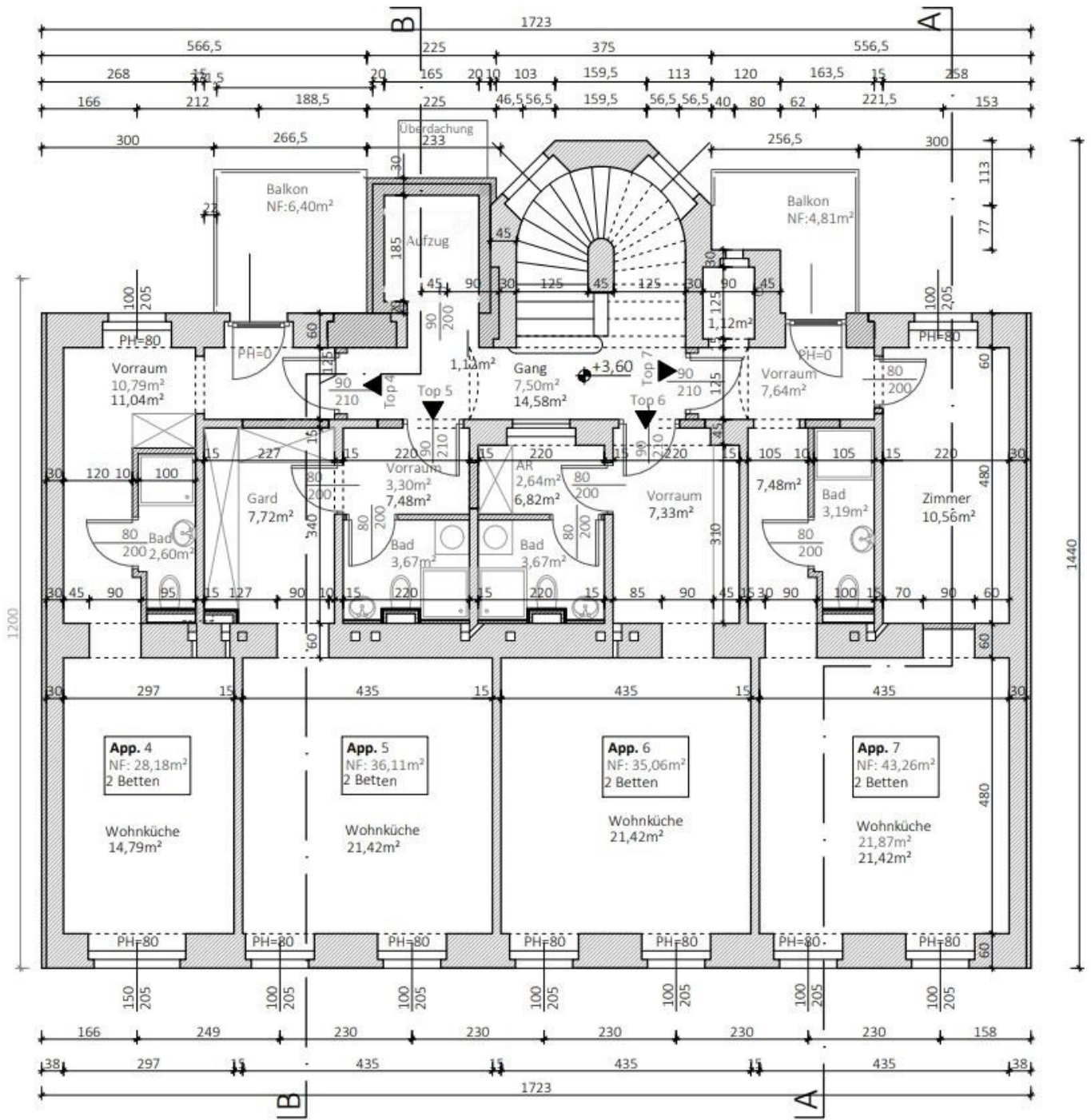
GELAS Immobilien GmbH
Arbeitergasse 41/1-4
1050 Wien

T +43 676 506 00 39

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Regelgeschoß nach Realisierung des Betriebsanlagenplanes

Grundriss 1.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Apartementhaus zwecks Kurzzeitvermietung von Ferienwohnungen?

1100 Wien, Columbusgasse 74 - Wohnhaus 240 m oder 3 Gehminuten vom Reumannplatz

Keine Wohnzone, keine Schutzzone

Die Umwidmung auf Gewerbe (Apartements) ist im Laufen und wird vom Verkäufer garantiert. Die Betriebsanlagengenehmigung wurde auch bereits eingereicht.

Eine Baubewilligung wurde vor kurzer Zeit erteilt und beinhaltet Umbau und Bestandserweiterung - insgesamt 18 Apartements (samt Balkonen und Terrassen) mit einer Gesamtnutzfläche von 839 m²

Alle Wohnungen müssen saniert werden.

Wenn Sie grundsätzlich daran interessiert sind und nähere Informationen wünschen, senden Sie bitte eine kurze Anfrage. Wir übermitteln Ihnen dann gerne ein ausführliches Expose und alle sonstigen kaufrelevanten Unterlagen.

Kaufpreis € 2.350.000,- lastenfrei- und bestandsfrei

Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Notarielle Vertragsabwicklung: nach Vereinbarung mit Ihrem Notar oder dem des Verkäufers.

Beratung und Besichtigung sind kostenlos, nur bei Abschluss eines Kaufvertrages wird unser übliches Maklerhonorar in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt. in Rechnung gestellt.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN BEARBEITEN KÖNNEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE IHRES VOR- UND FAMILIENNAMENS, IHRER ANSCHRIFT UND IHRER TELEFONNUMMER .

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap