

**Erstklassige Raumaufteilung - ideal für Familien oder WGs
- im beliebten Stadtteil Steyr Münchenholz! Praktischer
Abstellraum, getrenntes Badezimmer und ausgezeichnete
Infrastruktur vor der Haustüre!**



Objektnummer: 6650/22753

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	761,04 €
Kaltmiete (netto)	486,16 €
Kaltmiete	691,85 €
Betriebskosten:	205,69 €
USt.:	69,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

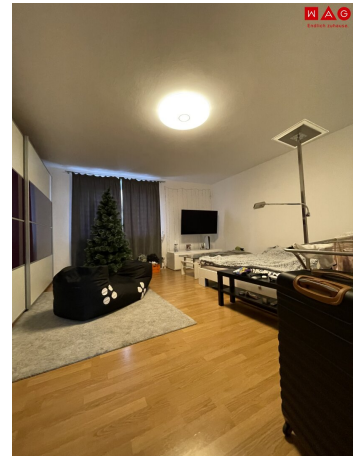
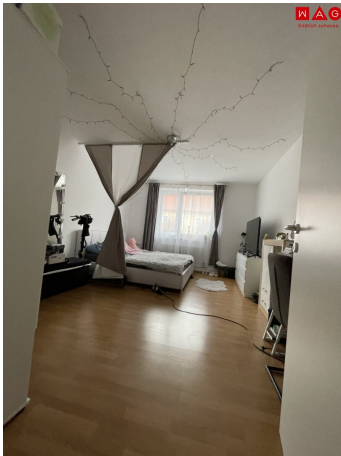
Ihr Ansprechpartner

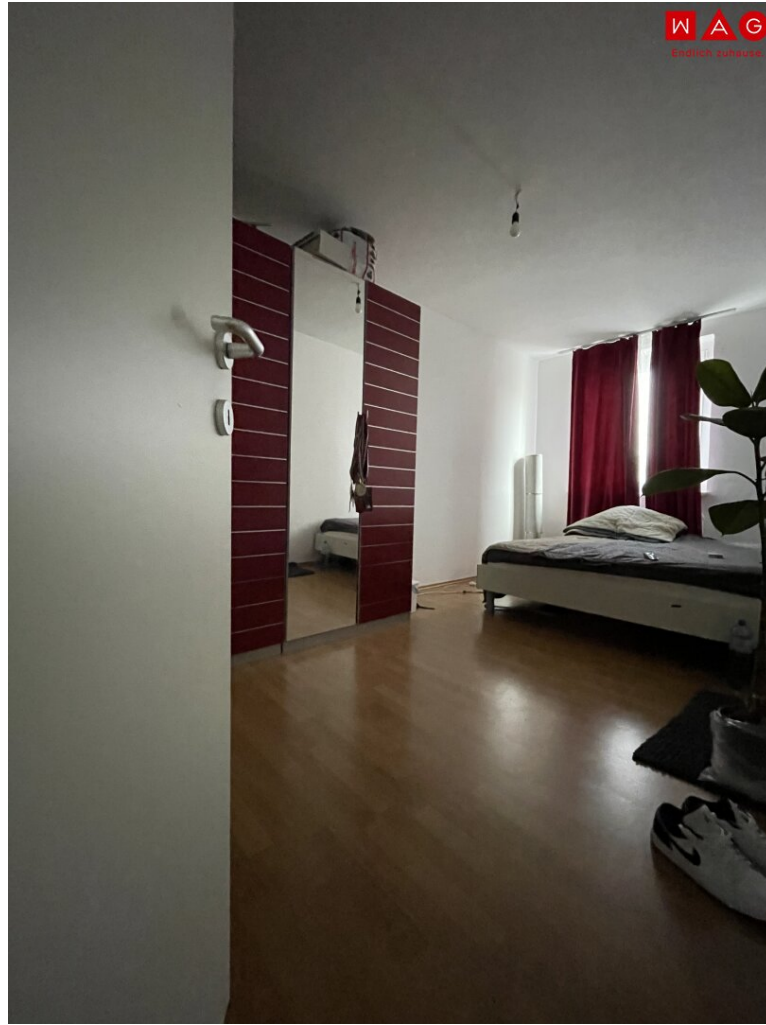
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

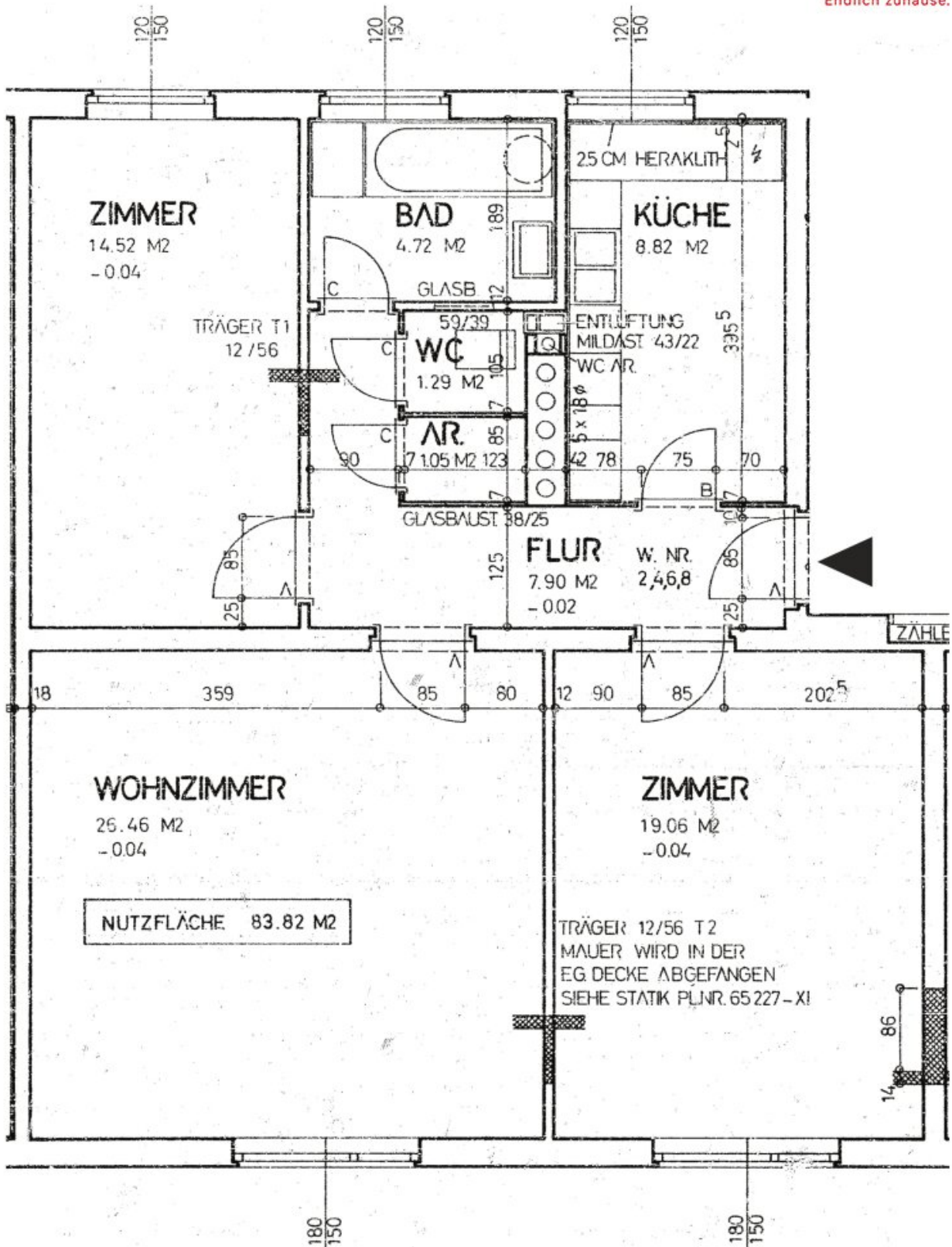
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Wagnerstraße 24

Eine sehr großzügig geschnittene Wohnung lädt zum Wohlfühlen ein! Hell und freundlich in traumhafter Grünlage! Profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur!

Durch die praktische Lage der Wohnung in Steyr Münchenholz profitieren Sie von einer ruhigen Umgebung mit guter Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Drogerien, die den täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus sind Banken, Fleischereien, Bäckereien und Blumengeschäfte gut erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen praktische Ärzte und ein Zahnarzt zur Verfügung. Gemütliche Cafés und Gasthäuser laden zum Verweilen ein. Die nahe gelegene Bushaltestelle ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Steyr, wo Sie historische Sehenswürdigkeiten entdecken können. Hier gehen Lebensqualität und Bequemlichkeit Hand in Hand!

Miete inkl. MwSt.: € 761,04 (ohne Heizung und Strom)

Heizung inkl. MwSt.: € 157,58

Gesamtkosten inkl. MwSt.: € 918,62 (exkl. Strom)

Kaution: € 2.755,86

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap