Frühlingsaktion! Ziegelmassiv-Doppelhaushälfte um € 260.000 belagsfertig, STATT € 279.000,00

Objektnummer: 5576/3349

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Raffelstetten
Kaufpreis:	260.000,00 €

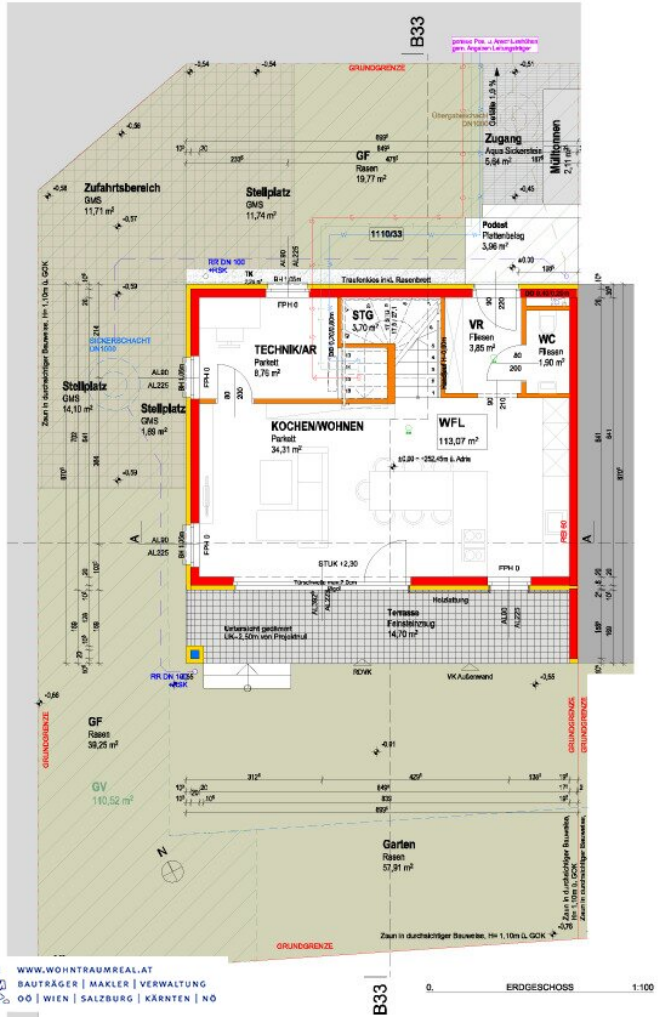
Ihr Ansprechpartner

Jakob Hammer

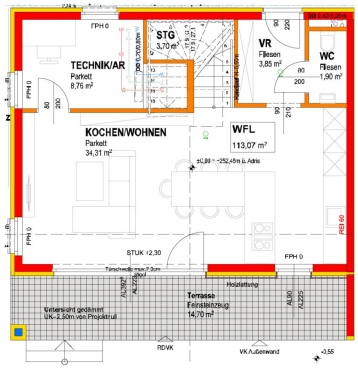
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

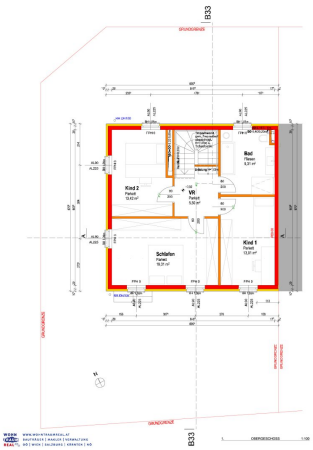


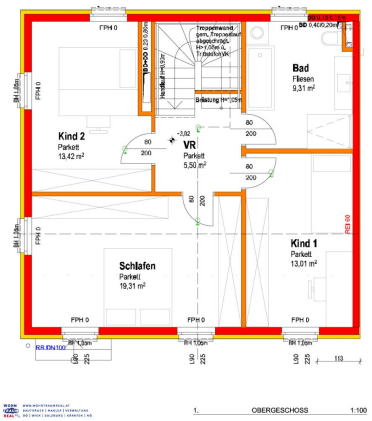
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



0. ERDGESCHOSS 1:100

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

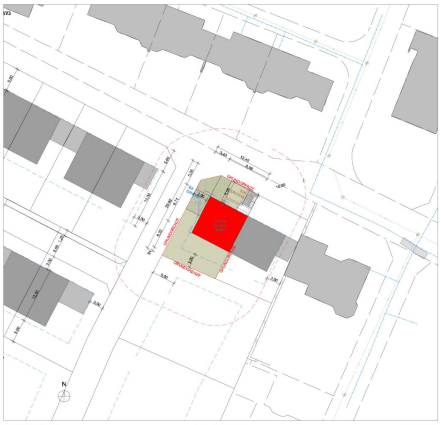

B33
Kind 2
Parkett
13,42 m²
VR
Parkett
5,50 m²
Bad
Fliesen
9,31 m²
Schlafen
Parkett
19,31 m²
Kind 1
Parkett
13,01 m²
GRANZGRENZE
OBERGESCHOSS
1:100


Kind 2
Parkett
13,42 m²
VR
Parkett
5,50 m²
Bad
Fliesen
9,31 m²
Schlafen
Parkett
19,31 m²
Kind 1
Parkett
13,01 m²
FPH 0
RS 60
1.
OBERGESCHOSS
1:100

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

b3d visual communication

S ANSICHT SÜD 1:100
W33 ANSICHT West 1:100
N ANSICHT NORD 1:100
A SCHNITT A 1:100
B33 SCHNITT B 1:100



Lageplan 1:500

Raffelstetten,Asten

M 1:750

dab | architektur

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

Bmst. Adis Duracak | dab architektur
A-3314 Strengberg | Sportplatzstraße 18/2 | Tel/Fax 07432 299 27 | Mobil: 0676 525 82 50 | office@dab-architektur.at | www.dab-architektur.at

28.03.2025

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Jetzt zugreifen: **Frühlingsaktion bis 30.06.2025 € 19.000,00 GESPART**

In Asten-Raffelstetten entstehen neue, hochwertige **Doppelhaushälften in belagsfertiger Ausführung** – direkt vom Baumeister in Ziegelmassiv-Bauweise.

Im Preis enthalten:

- Luftwärmepumpe + Fußbodenheizung
- 2 PKW-Stellplätze
- ca. 113 m² Wohnnutzfläche
- 4 Zimmer, Bad, Gäste-WC
- **treuhänderische Abwicklung, KEINE VORAUSZAHLUNGEN**

Wichtig: Grundstück ist **nicht im Preis enthalten** – Erwerb direkt beim Eigentümer.

PV-Anlage optional gegen Aufpreis möglich.

Individuelle Ausstattungen wie **Lehmputz oder Temperierung** auf Wunsch.

Jetzt informieren und vor dem Sommer starten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap