

"Cheri" | offener Kamin | Loggien | Terrassen



01 Titelbild

Objektnummer: 3452

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weixlgarten 28
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	232,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	121,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,99
Kaufpreis:	347.000,00 €
Betriebskosten:	252,00 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten: ca. 3.000 | Heizöl

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Reinhard Diwald

» **Chèri** *franz. Liebling*

Dieses großzügige Haus beeindruckt mit einem offenen Kamin, mehreren Loggien und einer weitläufigen Terrasse. «

360° Rundgang













BOSS IMMOBILIEN
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Finanzierung leicht gemacht!

Probleme bei der Finanzierung Ihrer Traumimmobilie? Mit unseren Finanzexperten sind Sie sicher **gut beraten**. Wir finden eine **individuelle Lösung!**

Jetzt clever finanzieren!







BOSS IMMOBILIEN



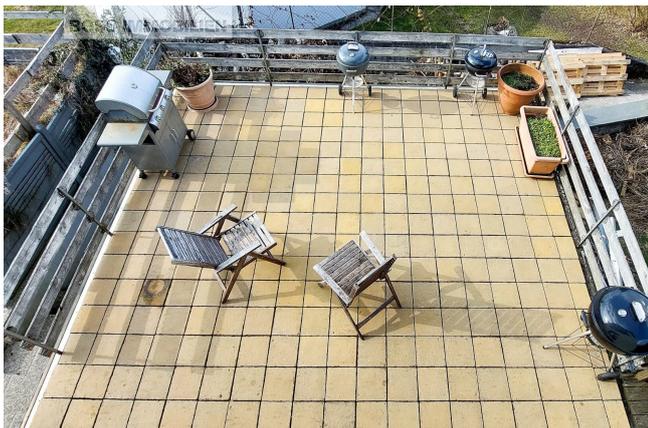
BOSS IMMOBILIEN



BOSS IMMOBILIEN









Ihr Ansprechpartner:

Ing. Reinhard Diwald

+43 664 111 51 47

rd@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



Haus
Weixlgarten 28, 4441 Behamberg



- DG
- EG
- KG

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

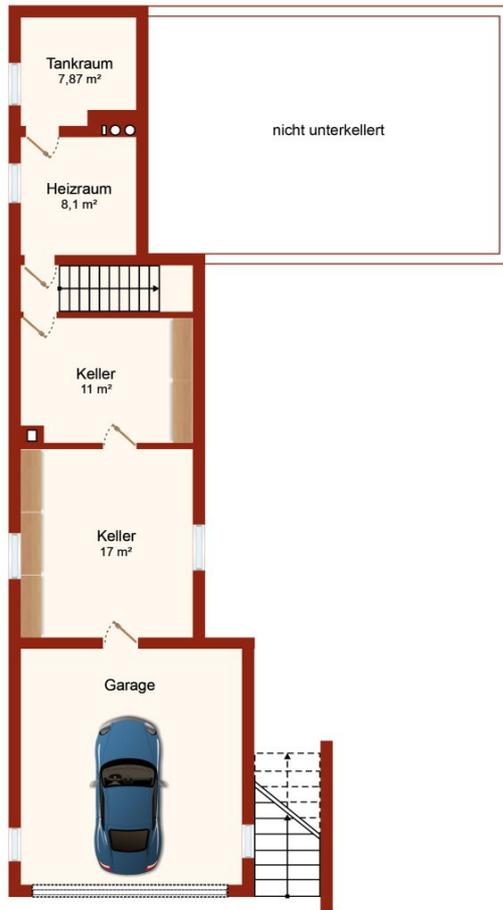


DG
 EG
 KG

 232 m² Wohnfläche	 7 Zimmer
 55 m² Terrasse	 21 m² Loggia

Haus
 Weixlgarten 28, 4441 Behamberg

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.



+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at



Haus Weixlgarten 28, 4441 Behamberg



DG
EG
KG

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

f o @ BOSSimmobilien



Einlegerwohnung

Weixlgarten 28, 4441 Behamberg



DG
EG
KG

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

f o @ BOSSimmobilien

Objektbeschreibung

*****Besichtigen Sie die Wohnung hier bei einem 360 Grad Rundgang:*****

<https://www.bossimmobilien.at/rundgang?v=3106845>

> Behamberg | Haus | Kaufen <

Dieses großzügige Haus beeindruckt mit besonderen Ausstattungsmerkmalen wie einen offenen Kamin, mehreren Loggien, einer weitläufigen Terrasse, der Option einer Einliegerwohnung und vielen weiteren Highlights.

Dieses großzügige Zuhause bietet Ihnen mit 7 lichtdurchfluteten Zimmern unendlich viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Ob Homeoffice, ein Spielzimmer für die Kleinen oder eine gemütliche Lesecke – hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen und Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Genießen Sie die Sonne auf den zwei Loggien oder den zwei Terrassen, die perfekte Orte für entspannte Stunden und gesellige Abende mit Familie und Freunden sind. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem warmen Sommerabend auf der Terrasse den Tag ausklingen lassen, während der Duft vom Grill in der Luft liegt.

Mit insgesamt drei Bädern ist dieses Haus auch für größere Familien ideal ausgestattet und bietet Komfort für alle Bewohner.

Lage

Ein Café, ein Gasthaus und ein Friseur sind fußläufig erreichbar. In Behamberg bieten einige Bauern Ab-Hof-Verkäufe an. Sportbegeisterte können den nahegelegenen Skatepark und Tennisverein nutzen, während auch verschiedene Ärzte schnell mit dem Auto erreichbar sind.

Die Gemeinde liegt an der Landesgrenze zu Oberösterreich und grenzt an die Stadt Steyr. Sie bildet den idealen Ausgangspunkt für das Voralpenland.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.600m

Krankenhaus <6.475m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <2.375m

Universität <5.100m

Höhere Schule <5.825m

Nahversorgung

Supermarkt <725m

Bäckerei <3.400m

Einkaufszentrum <4.200m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <1.200m

Post <600m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap