

**Ihr Traumgrundstück in Lendorf: 460m² mit
atemberaubendem Berg- und Fernblick!**



Objektnummer: 2133

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Kaufpreis:	73.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

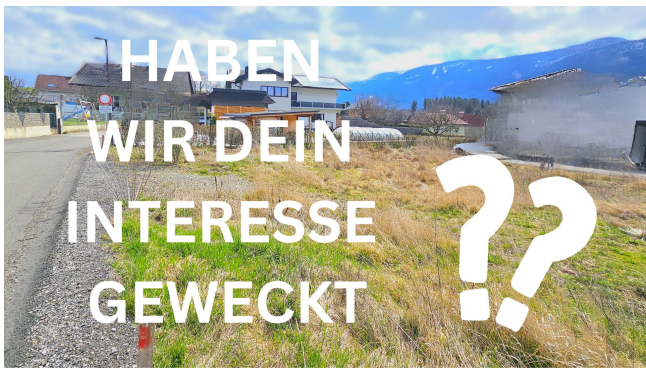


Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies in Lendorf, Kärnten!

Dieses **großzügige Grundstück** mit einer **Fläche von 460 m²** bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Traumhaus. Für nur 73.000,00 € können Sie hier Ihr ganz individuelles Zuhause errichten und **den Charme der Natur in vollen Zügen genießen**.

Eingebettet in eine **malerische Landschaft**, besticht dieses Grundstück durch einen atemberaubenden Bergblick, der Ihnen jeden Morgen ein Gefühl von Freiheit und Weite schenkt. Bei diesem Fernblick können die Seele baumeln zu lassen und die Schönheit der Natur zu genießen.

Bei der Bebauung ist ein **Walm-oder Satteldach** mit einer Neigung von 15-25° erlaubt. Die **GFZ beträgt 0,6**.

Erlaubt sind **2 Geschoße**. 2 Autoabstellplätze sind am Baugrundstück zu errichten.

Die Anschlussgebühren sind vom Käufer zu tragen. **Kanal:** € 3.500,--/100 m² Wohnfläche. **Wasser:** € 2.090,--/100 m² Wohnfläche. **Strom:** € 4.035,64

Die Lage des Grundstücks könnte nicht besser sein. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch mit dem Zug bestens erreichbar. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder Ausflüge in die Umgebung – hier sind Sie flexibel und mobil.

Für Ihren täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt: Ein Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle notwendigen Einkäufe bequem und schnell erledigen können.

Lendorf ist nicht nur ein Ort der Ruhe und Idylle, sondern bietet auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der umliegenden Natur. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Landschaft genießen – hier finden Sie zahlreiche Aktivitäten, die Ihren Lebensstil bereichern.

Nutzen Sie die Chance, sich in dieser idyllischen Umgebung niederzulassen.

Greifen Sie jetzt zu und lassen Sie sich von der Schönheit Lendorfs verzaubern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen

Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbkn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbkn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.000m

Arzt <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap