

Zentral Wohnen – Alles, was das Herz begehrt, vor der Haustür



Eingang / Einzelwohnraum

Objektnummer: 5490

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	563,42 €
Kaltmiete (netto)	381,20 €
Kaltmiete	512,20 €
Betriebskosten:	131,00 €
USt.:	51,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Babayigit







Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Ortszentrum von Loosdorf in fußläufiger Lage nahe dem Bahnhof und ist an das hochrangige Verkehrsnetz hervorragend angeschlossen. Namhafte Unternehmen wie BILLA, BIPA, SPAR sowie NKD und Gastronomiebetriebe sind rasch erreichbar. Zahlreiche Dienstleister, wie Ärzte, Therapeuten, eine Apotheke ist in unmittelbarer Nähe angesiedelt.

Wohnfläche: ca. 47,65 m² + Kellerabteil + Autoabstellplatz, 5 Jahre befristet, Verlängerungsmöglichkeit, Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 563,42 inkl. BK und USt.

Heizkosten: € 15,84 inkl. USt.

Warmwasser: € 41,89 inkl. USt

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, großzügige Wohnküche, Schlafzimmer, Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC

Stockwerkslage/Aufzug: 2.OG (DG) / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Ausstattung: Moderne Küche mit Einbaugeräten, Parkett und Fliesenböden, hochqualitative Zargen und Innentüren, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Waschmaschinen Anschluss, Medienanschlüsse, Sicherheitstür, Fußbodenheizung, Außenrollläden

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap