

Geräumige Eigentumswohnung zentral und mit Aussicht



Objektnummer: 1084/3737
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m ²
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	171,23 €
Heizkosten:	68,73 €
USt.:	32,43 €
Provisionsangabe:	

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard FISCHER

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11







Objektbeschreibung

Geniessen Sie den Sonnenaufgang vom Balkon Ihrer neuen Wohnung aus!

Diese gepflegte Eigentumswohnung mit großzügiger Raumaufteilung befindet sich in beliebter Wohnlage in Villach St. Martin.

Die 3-Zimmer Wohnung wurde 2012 komplett renoviert und mit Klimageräten ausgestattet.

Die neuwertige Möblierung kann übernommen werden.

Ein Tiefgaragenabstellplatz gehört ebenso zum Angebot.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap