

Idyllisches Grundstück in Wien – 2345m² | Ideal für Freizeitaktivitäten oder als Investment



Objektnummer: 4114

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	140.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 660 1993443

H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, ein traumhaftes Grundstück (Grünland / Widmung Land- und Forstwirtschaft) am Rande der pulsierenden Metropole Wien zu erwerben. Dieses großzügige Areal mit einer beeindruckenden Fläche von 2345 m² bietet Ihnen nicht nur Raum für Ihre landwirtschaftlichen Ambitionen, sondern auch die Möglichkeit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und ein kleines Paradies zu schaffen.

Die Lage in Stammersdorf verbindet ländlichen Charme mit der Nähe zur Stadt. Hier genießen Sie die Vorteile eines ruhigen Lebensumfeldes, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Metropole Wien in unmittelbarer Reichweite haben. In der Nähe des Grundstücks findet man eine gute Verkehrsanbindung durch Buslinien.

Ob Sie bereits Erfahrung in der Landwirtschaft haben oder einfach nur die Natur lieben – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Ideen zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort im Grünen. Die Möglichkeiten sind grenzenlos: von einem biologischen Anbau über die Anlage eines kleinen Gartens bis hin zu Freizeitaktivitäten im Freien.

Am Grundstück befindet sich eine Gartenhütte, in der sich Platz zur Lagerung von Gartengeräte oder Gartenmöbel findet. Am Grundstück befinden sich zahlreiche Bäume wie Nuss-, Kirsch-, Apfel-, Marillen- sowie Zwetschkenbäume.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Grundstück zu erfahren.

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung der Immobilie.

Kaufpreis: 140.700,- Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap