RUHIGE NEUBAUWOHNUNG IN DER ROHRBACHERSTRASSE NÄHE STRECKERPARK

Ausblick

Objektnummer: 4235

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rohrbacherstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	52,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	87,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	890,91 €
Kaltmiete	890,91 €
USt.:	89,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com

RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Rohrbacherstraße:

- Vorzimmer
- Wohnesszimmer mit Kochnische
- Schlafzimmer
- Kabinett für Arbeitsraum oder Essbereich
- Badezimmer mit Wanne, Handwaschecken, sowie Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Kellerabteil

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 3 - 5 Jahre
- 1. Stock mit Lift
- auf Wunsch des Vermieters ist die Wohnung von **max. 2 Personen** (keine Wohngemeinschaften) bewohnbar
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

- Gasetagenheizung

Zusatzangebot:

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation der Wohnung möglich**

Monatliche Kosten: 980.- Pauschalmiete inkl Betriebskosten und Ust.

Nebenkosten: Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap